

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Donnerstag, den 07. Juni 2012
im Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt

Anwesende: Domnick, Eckhard (Vorsitzender)
Beyer, Christa (Bürgermeisterin)
Hoops, Jürgen
Plath, Wolfgang
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2012
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Straßensanierung Bahnhofstraße 69 bis 91 (VA21/2012)
9. Straßensanierung Schuhmacherstraße (VA22/2012)
10. Herstellung des Fußweges Vierhöfener Straße
11. Zustandsbericht über die Bürgersteige
 - a) Reihenfolge der notwendigen Reparaturen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht
12. Einrichtung 30km/h Zonen
 - a. Im Baugebiet Auefeld, Am Steinberg, Kleiner Bogen, Zum Mühlenfeld
 - b. Gillmoor, Zum Hamberg, Brandweg, Eichenweg
13. Spielplatz Westerblöcken
 - a. Beratung und Beschluss über erforderliche Reparaturmaßnahmen gemäß Kontrollprotokoll (VA 20/2012)
14. Anfragen und Anregungen
15. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
16. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:03 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Für Benedict Dudda, der sich entschuldigt hat, ist Christa Beyer anwesend. Klaus-Peter Wind, der ebenfalls entschuldigt ist, wird von Jürgen Hoops vertreten.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2012

Das Protokoll vom 08.03.2012 wird mit einer Enthaltung wegen Nichtteilnahme genehmigt.

TOP 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- a) Für den Fahrradweg vom Bahlburger Kreuz nach Garstedt gibt es jetzt eine verbindliche Bauzusage für 2013.
- b) Anfang Juli wird die Toppenstedter Straße wegen Sanierungsarbeiten voll gesperrt.
- c) Die Bauarbeiten an der Bahnhofstraße werden jetzt von unten angefangen. Da sich der Kanal in der Straßenmitte befindet, kommt es zu stückweisen Vollsperrungen. Die Schulwegsicherung wird gewährleistet.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird von 20:09 Uhr bis 20:31 Uhr für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

TOP 8: Straßensanierung Bahnhofstraße 69 bis 91 (VA21/2012)

Die Straße wurde schon häufig instandgesetzt. Eine Sanierung, die für ca. 6-8 Jahre hält, ist jetzt angedacht worden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 57.500,00 €. Hieran beteiligt sich die Gemeinde Wulfsen zu 50%. Christa Beyer berichtet, dass sich die Kosten der Flickarbeiten der Jahre 2010 und 2011 schon auf 29.000,00 € belaufen, eine Sanierung ist also nicht nur notwendig, sondern auch Kosten sparend. Die Gemeinde Wulfsen signalisiert, dass sich an weiteren Flickarbeiten nicht mehr beteiligen wird, sondern eine Sanierung wünscht und mitträgt. Die Samtgemeinde hat nach Prüfung mitgeteilt, dass eine Schmutzwasserkanalansanierung noch nicht nötig sei. Die Gehwege, unter denen der Kanal verläuft, sind ebenfalls nicht von der Sanierung betroffen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt die Firma NLG zu beauftragen, die beschränkte Ausschreibung für die Bahnhofstraße – gemäß Angebot der Firma Jungclaus – und die Submission durchzuführen und nach erfolgter Submission und der Auftragsvergabe die Bauleitung zu übernehmen.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 9: Straßensanierung Schuhmacherstraße (VA22/2012)

Eine Entwurfsplanung für die Totalsanierung der Firma INGWA liegt vor. Die Kosten würden ca. 400.000,00 € betragen. Eine Kamerafahrt durch die Kanäle hat ergeben, dass es hier, außer bei den Gerinnen und Bermen, noch keinen Handlungsbedarf gibt. Eine Maßnahme wie in TOP 8 würde ca. 40.000,00 € Kosten verursachen. Da zurzeit noch keine tieferen Schäden vorhanden sind, ist eine Totalsanierung kurz- bis mittelfristig nicht nötig, die Oberfläche muss allerdings dringend erneuert werden.

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt, die Reparaturen an den Gerinnen und Bermen durchführen zu lassen.

Weiterhin empfiehlt der Bauausschuss dem Verwaltungsausschuss und dem Rat die Reparatur der Schuhmacherstraße – wie Bahnhofstraße 69-91 – vorzunehmen. Als Planungsbüro schlägt der Bauausschuss die Firma INGWA vor.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 10: Herstellung des Fußweges Vierhöfener Straße

Die Kosten für die Herstellung des Fußweges belaufen sich auf ca. 25,00 €/qm². Die Gesamtkosten in Höhe von 1.000,00 € sollten für die Sanierung aufgewendet werden. Auf Vorschlag von Jürgen Hoops wird geprüft, ob die Arbeiten von einem ortsansässigen Kleinunternehmen ausgeführt werden können.

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt die Gemeindeverwaltung zu beauftragen, den Auftrag zur Herstellung der Verkehrssicherheit des Bürgersteiges Vierhöfener Straße zu erteilen.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 11: Zustandsbericht über die Bürgersteige

a) Reihenfolge der notwendigen Reparaturen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht

Alle Bürgersteige in Garstedt wurden angesehen. Außer im Lerchenweg Nr. 6 und in der Straße Lemberg Ost ab Nr. 13 sind die Gehwege noch Verkehrssicher.

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt die Gemeindeverwaltung zu beauftragen, den Auftrag zur Herstellung der Verkehrssicherheit der Bürgersteige

*Lerchenweg Nr. 6
Lemberg Ost ab Nr. 13*

zu erteilen.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 12: Einrichtung 30km/h Zonen

- a. Im Baugebiet Auefeld, Am Steinberg, Kleiner Bogen, Zum Mühlenfeld**
- b. Gillmoor, Zum Hamberg, Brandweg, Eichenweg**

Die Verwaltung hat eine E-Mail aus dem Baugebiet Auefeld erreicht. Hier wird das Wohngebiet als Abkürzung benutzt. (Statt Baustellenumfahrung). Leider fahren die Autos auch sehr schnell durch das Wohngebiet. Die Bürger wünschen die Einrichtung einer Spielstraße, bzw. einer 30 Zone.

Die Einrichtung einer Spielstraße wäre sehr teuer und aufwändig. Außerdem würde diese Abkürzung nach Beendigung der Bauarbeiten in der Bahnhofstraße nicht mehr genutzt. Jürgen Hoops spricht sich gegen die Einrichtung von 30 Zonen aus, da es meistens die Anwohner seien, die hier zu schnell führen. Das Aufbringen der 30 Symbole auf der Fahrbahn sei mit erheblichen Kosten verbunden und alle Schilder würden nichts nützen, wenn die Einsicht fehlte.

Die Sitzung wird für eine zusätzliche Einwohnerfragestunde von 21:03 Uhr bis 21:19 Uhr unterbrochen.

Abstimmung über folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss beim Landkreis die Einrichtung der aufgeführten 30km/h-Zonen zu beantragen.

Beschluss: 3 Stimmen dagegen, 2 Stimmen dafür. Ablehnung des Antrags

TOP 13: Spielplatz Westerblöcken

- a) **Beratung und Beschluss über erforderliche Reparaturmaßnahmen gemäß Kontrollprotokoll (VA 20/2012)**
- b) **Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB**

Der Spielplatz wurde von der Samtgemeinde überprüft und für dringend reparaturbedürftig befunden. Eine entsprechende Aufstellung der zu behebenden Mängel liegt vor.

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt eine Fachfirma mit der Beseitigung der Schäden zu beauftragen, die nicht selbst beseitigt werden können.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 14: Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

TOP 15: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 21:21 Uhr bis 21:41 Uhr unterbrochen.

TOP 16: Schließung der Sitzung

Um 21:41 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 16.06.2012

Eckhard Domnick
Vorsitzender

Ingrid Hillmer
Protokollführerin