

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Rates der Gemeinde Garstedt
am Donnerstag, den 15. März 2007
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)
Beyer, Christa
Domnick, Eckhard
Dr. Hartmann, Klaus
Hoops, Jürgen
Öhler, Matthias
Pehl, Joachim
Scharbau, Ernst
Schmidt, Friedrich
Stolte, Hans-Georg
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 22.02.2007
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Einvernehmensentscheidung. Hier: Antrag auf Befreiung der GRZ im Bebauungsplan „Auefeld“
9. Einvernehmensentscheidung. Hier: Antrag auf Ausnahmeregelung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Dorfmitte“
10. Einvernehmensentscheidung. Hier: Nachtrag zum Bauvorhaben zwecks Änderung der Höhenlage, Lageänderung Wohnhaus und Carport im Bebauungsplan „Auefeld“
11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:35 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder und die beiden Zuhörer.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ratsmitglieder sind anwesend.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 22.02.2007

Das Protokoll vom 22.02.2007 wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

a) Am 31.03.2007 findet die Dorfreinigung statt.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Um 20:36 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8: Einvernehmensentscheidung. Hier: Antrag auf Befreiung der GRZ im Bebauungsplan „Auefeld“

Die Antragsteller möchten den Dachüberstand aus optischen Gründen verbreitern.

Eckhard Domnick berichtet, dass dieser Antrag nicht nötig wäre, da zum Einen Dachüberstände nicht zur Grundflächenzahl zählten und zum Anderen die Grundfläche des Hauses deutlich unter der Grenze liege.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, dem Antrag zuzustimmen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses und stimmt dem Antrag zu.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 9: Einvernehmensentscheidung. Hier: Antrag auf Ausnahmeregelung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Dorfmitte“

Der Bauherr möchte eine Dachneigung von 20°.

Eckhard Domnick möchte einer Ausnahmegenehmigung nicht zustimmen. Der Stall hätte Bestandsschutz. Der Antragsteller könne das Dach abreißen und mit 30° Neigung wieder aufbauen. Die Gemeinde würde sich unglaublich machen, wenn sie gleich wieder Ausnahmen vom B-Plan zuließe.

Die übrigen Ausschussmitglieder sehen in der Abweichung kein Problem. Das Dach wäre bei 20° Neigung eine Einheit mit dem Nebengebäude und ergäbe ein einheitliches Bild.

Der Zweck des Bebauungsplanes wäre trotzdem gewahrt, da ja über eine Genehmigung gesprochen werden müsse. In diesem Fall wird kein Grund zur Ablehnung gesehen.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, dem Antrag zuzustimmen.

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses und stimmt dem Antrag zu.

Beschluss: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen.

TOP 10: Einvernehmensentscheidung. Hier: Nachtrag zum Bauvorhaben zwecks Änderung der Höhenlage, Lageänderung Wohnhaus und Carport im Bebauungsplan „Auefeld“

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, dem Antrag zuzustimmen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses und stimmt dem Antrag zu.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 11: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Um 20:41 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 12: Anfragen und Anregungen

Joachim Pehl schlägt vor, die Geschwindigkeitsanzeige umzustellen. Denkbar wäre die Bahnhofstraße, da hier viele Schulkinder unterwegs wären.

Dieser Vorschlag wird begrüßt. Allerdings seien im Moment die Akkus durch Blitzschaden defekt. Hier wird mit dem Hersteller Kontakt aufgenommen.

Friedrich Schmidt weist auf ein besonders tiefes Loch in der Straße vor dem ehemaligen Aljes Haus hin.

TOP 13: Schließung der Sitzung

Um 20:43 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 24.03.2007

gez.
Klaus-Peter Wind
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer
Protokollführerin