

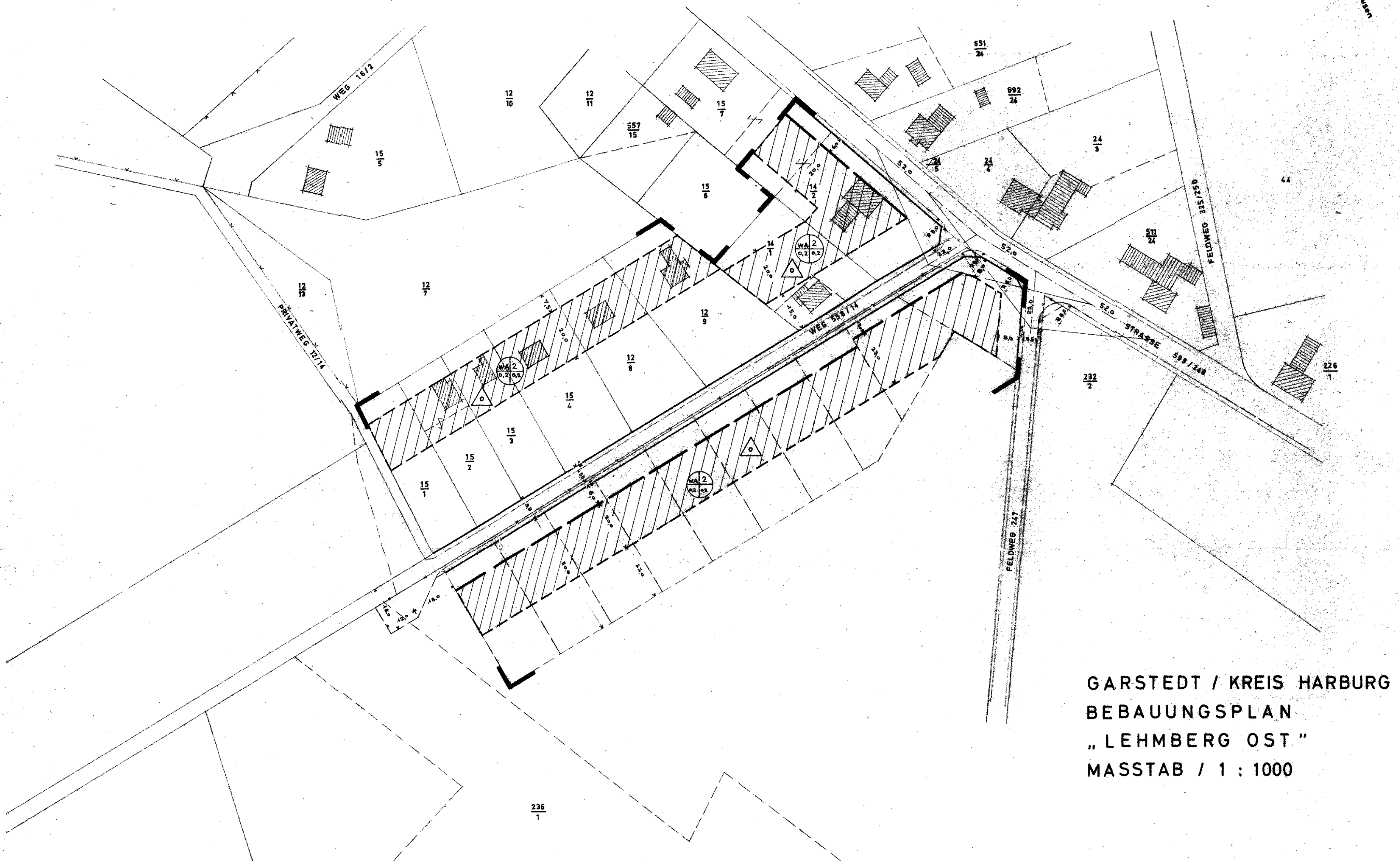
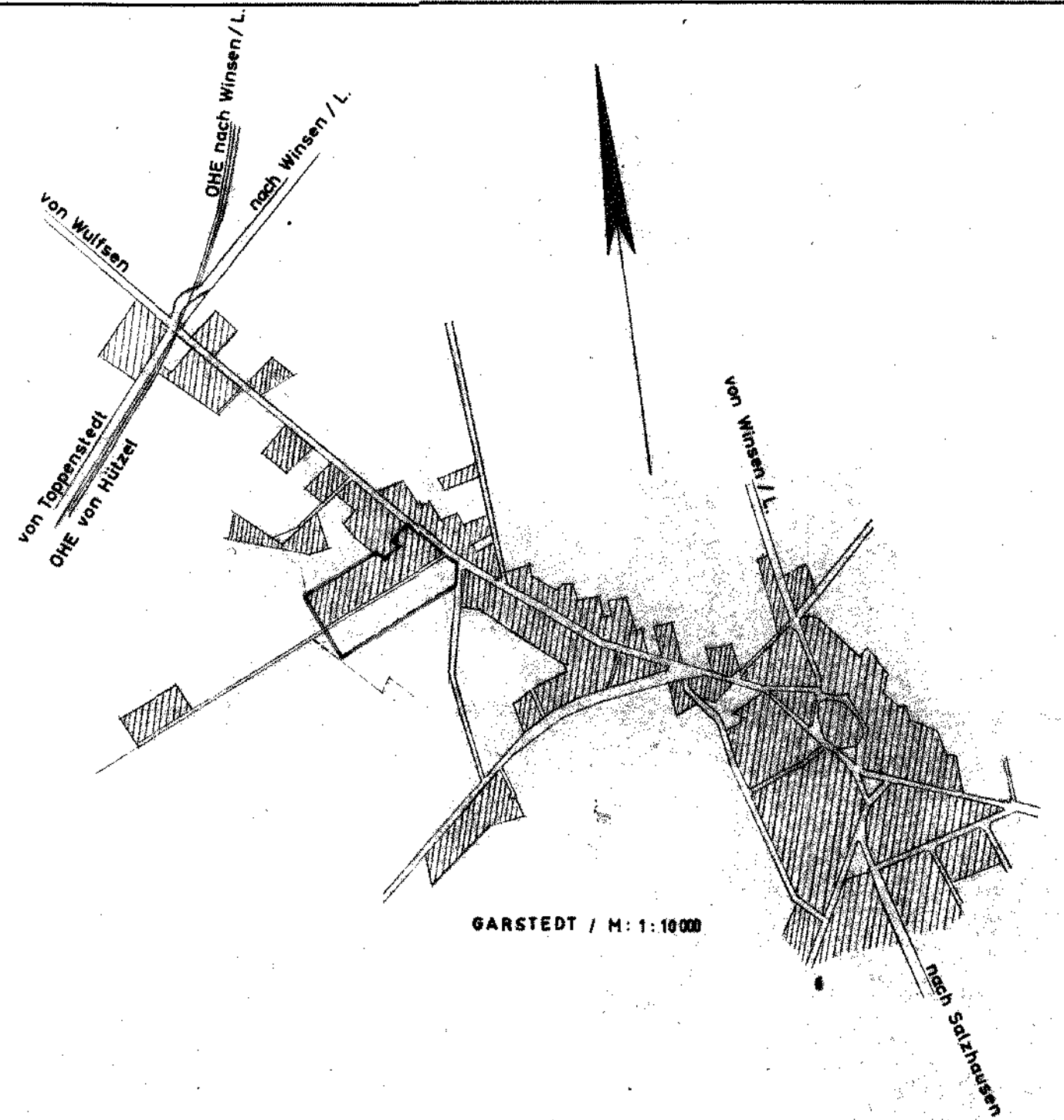
TEXTLICHE FESTSETZUNG:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962
§ 4 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE Abs. (3) Ziff. 6.
SIND STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ZULÄSSIG.
GEMÄSS BauNVO § 4 Abs. (4) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE
MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 1000 m²

NACHRICHTLICH:

FÜR DIESES PLANGEBIET IST DIE SATZUNG
ÜBER BESONDERE ANFORDERUNGEN AN DIE
BAUGESTALTUNG DER GEMEINDE GARSTEDT

VOM _____ VERBINDLICH



GARSTEDT / KREIS HARBURG BEBAUUNGSPLAN „LEHMBURG OST“ MASSTAB / 1 : 1000

Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Garstedt
Garstedt, den 8.4.1965

ORTSPLANER ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING.-REG.-BAURAT a.D.
R. KÜHN L
3148 SALZHAUSEN / T. 177

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der
Zeit vom 7.8.65 bis zum 7.11.65
auf Grund der Bekanntmachung vom 27.9.65

Gemeinde Garstedt
BÜRGERMEISTER

Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung
gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde
beschlossen am 9.8.65
Garstedt, den 1965

Gemeinde Garstedt
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der
Planunterlagen für den vorgesehenen Zweck.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund
der Bekanntmachung vom _____
mit Aushang vom _____ bis _____

BÜRGERMEISTER

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken.
Wulsen / Luhe, den _____ 1965

DER OBERKREISDIREKTOR

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60
Aufgabe: siehe Genehmigungs-
verfügung vom gleichen Datum
Lüneburg, den 13. Juni 1966
Der Regierungspräsident
Dezernat für Städtebau und Orts-
planung
Az.: I c/H4 b (39) Ha 35/I
Im Auftrage
(LS) gez. Unterschrift
Oberbaurat

ERLÄUTERUNG:

STRASSEN UND WEGE

BESTEHEND
NEU FESTGESETZT
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SICHTDREIECK (VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG U.
80cm HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE)

BEBAUUNG

WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / DAS 2. GESCHOSS
1ST NUR ALS AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ZULÄSSIG
02 = GRUNDFLÄCHENZAHL / 02 = GESCHOSSFLÄCHENZ
OFFENE BAUWEISE / NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ZWINGENDE BAULINIE
BAUGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BESTEHEND
AUFZUHEBEN
MÖGLICHE NEUE PARZELLEGRENZEN
PLANGEBIETSGRENZE