

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Montag, den 30. November 2015 um 20:00 Uhr
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt,

Anwesende: Eckhard Domnick, (Vorsitzender)
Wolfgang Plath
Dr. Jan Tiemann
Dr. Klaus Hartmann

Protokollführerin: Christa Beyer

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2015
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen (VA36/2012, 2.Erg.)
 - a) Neubau Ringstraße – Hauptstraße bis Vierhöfener Straße (VA36/2012, 3. Erg.)
 - b) Vierhöfener Straße 2. Bauabschnitt (Schuhmacherstraße bis Ortsausgang)
9. Haushaltsplan der Gemeinde Garstedt 2016/2017 (VA62/2015 und 1. Erg.)
 - a) Ergebnis- und Finanzhaushalt, inkl. Haushaltssatzung
 - b) Investitionsplanung
 - c) Budgetregeln
10. B-Plan Nr. 5 „Toppenstedter Straße, 1. Änderung“ – Wiederaufnahme des Verfahrens (VA64/2015)
11. Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2025 für den LK Harburg (VA63/2015)
12. Einvernehmensentscheidung Bauvoranfrage nach §73 NBauO (VA61/2015)
13. Anregung nach §34 NKomVG von Manfred Fettweis (VA 48/2015 und 1. Erg.)
14. Anfragen und Anregungen
15. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
16. Schließung der Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:00 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Dr. Klaus Hartmann vertritt Klaus-Peter Wind, Jürgen Hoops und Gerd Trautvetter haben sich beide entschuldigt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

5. Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2015

Dr. Hartmann merkt an, dass bei der Nummerierung versehentlich zweimal „TOP10“ aufgeführt ist, das erste Mal muss „TOP9“ sein. Im letzten Punkt dieses TOP muss das korrekte Abstimmungsergebnis „4 ja und 1 –nein“ heißen. Mit diesen Änderungen wird das Protokoll vom 19.03.2015 bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Der B-Plan Nr. 10a ist im Amtsblatt veröffentlicht worden und ist damit rechtskräftig. Er wird aber im Rahmen des anhängigen Normenkontrollverfahrens vor dem OVG Lüneburg geprüft werden.
- Bei der Beleuchtung der Bahnhofstraße sind Ausfälle an den Lampen festgestellt worden. Die Herstellerfirma wurde informiert und wird die Lampen überprüfen und ggf. ersetzen.
- Die Verwaltung bedankt sich ausdrücklich bei den Unterstützern, die in der Bahnhofstraße die weihnachtliche Dekoration rechtzeitig zum 1. Advent angebracht haben. Ebenso geht der Dank an die Fa. JOBElektro für das Anbringen der Beleuchtung an der Tanne.
- Der Verwaltungsausschuss hat die Vergabe zum Abriss des Aussichtsturmes beschlossen. Die Arbeiten sind bereits ausgeführt worden.

7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen, keine Fragen.

8. Prioritätenliste Straßenbaumaßnahmen (VA36/2012, 2.Erg.)

- a) Neubau Ringstraße – Hauptstraße bis Vierhöfener Straße (VA36/2012, 3. Erg.)**
- b) Vierhöfener Straße 2. Bauabschnitt (Schuhmacherstraße bis Ortsausgang)**

Der Vorsitzende erläutert die Problematik der Baulast für die Vierhöfener Straße. Eine Vereinbarung mit der Samtgemeinde gibt es aus der Vergangenheit nicht. Gemäß Prioritätenliste ist für 2016 der 2. Bauabschnitt der Vierhöfener Straße geplant. Durch unterschiedliche Betrachtungsweisen zwischen der Samtgemeinde Salzhausen und der Gemeinde Garstedt, ob es sich um eine Ortsverbindungsstraße oder eine Gemeindestraße handelt, muss der Ausbau geschoben werden.

Gemäß Stellungnahme des Landkreises Harburg handelt es sich um eine Ortsverbindungsstraße in der Baulast der SG, darum hat der Landkreis der Gemeinde weitere Planungen untersagt. Der beauftragte Gutachter der Samtgemeinde kommt zu einem anderen Ergebnis. Bis zur Klärung wird die Gemeinde keine weiteren Planungen zum 2. Bauabschnitt machen.

Aus diesem Grund soll der Ausbau der Ringstraße vorgezogen werden und der 2. Bauabschnitt der Vierhöfener Straße wird bis zur Klärung geschoben.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem VA und dem Gemeinderat die Prioritätenliste zu ändern und den Ausbau der Ringstraße auf das Jahr 2016 vorzuziehen und das Planungsbüro INGWA mit der unverzüglichen Planung zu beauftragen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

9. Haushaltsplan der Gemeinde Garstedt 2016/2017 (VA62/2015 und 1. Erg.)

- a. Ergebnis- und Finanzhaushalt, inkl. Haushaltssatzung**
- b. Investitionsplanung**
- c. Budgetregeln**

Der Vorsitzende erläutert die in Anlage 1 aufgeführten Ansätze für die Haushaltsjahre 2016/2017. Den Beschluss über einen zweijährigen Haushaltsplan müssen VA und Rat noch fassen.

Beschlussempfehlung:

Für die Produkte 11132, 54100, 54500, 55100, 55200 und 55500

Der Bauausschuss empfiehlt die Ansätze im Produkthaushaltsplan 2016/2017 mit Investitionsprogramm zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 1 Enthaltung

10. B-Plan Nr. 5 „Toppenstedter Straße, 1. Änderung“ – Wiederaufnahme des Verfahrens (VA64/2015)

Der Vorsitzende erläutert anhand der Vorlage den bisherigen Planungsablauf. Da die Planung 2004 nicht rechtskräftig abgeschlossen wurde, ist es im Hinblick auf die mögliche Erweiterung der Firma Landhandel Peters erforderlich für die angedachten Veränderungen, die Planung wieder aufzunehmen.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Wiederaufnahme des Verfahrens und Beauftragung des Planungsbüros Patt, Lüneburg.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

11. Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2025 für den LK Harburg (VA63/2015)

Der Vorsitzende erläutert anhand der Vorlage.

Beschlussempfehlung:

Der VA und der Rat der Gemeinde Garstedt beauftragen die Verwaltung, die vorliegende Stellungnahme zum RROP 2025 abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

12. Einvernehmensentscheidung Bauvoranfrage nach §73 NBauO (VA61/2015)

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Unterlagen. Nach kurzer Diskussion lässt er abstimmen.

Beschlussempfehlung:

Dem VA und dem Rat der Gemeinde Garstedt wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

13. Anregung nach §34 NKomVG von Manfred Fettweis (VA48/2015 und 48/2015 1.Erg.)

Der Vorsitzende erläutert, dass er zu unterschiedlichen Zeitpunkten den Standort der Müllcontainer „Am weißen Sand“ angesehen und dokumentiert hat. U.a. sei er mit zwei Mitgliedern des Bauausschusses vor Ort gewesen. Der Zustand an dem Stellplatz sei zu allen Zeitpunkten in Ordnung gewesen. Eine Verlagerung oder Aufteilung sei nicht zu empfehlen.

Beschlussempfehlung:

Dem Antrag von Herrn Fettweis wird nicht stattgegeben. Die Müllcontainer verbleiben an dem bisherigen Standort.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

14. Anfragen und Anregungen

keine

15. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:48 Uhr - 21:02 Uhr unterbrochen.

16. Schließung der Sitzung

Um 21:03 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, 06.12.2015

Gez.
Eckhard Domnick
Vorsitzender

gez.
Christa Beyer
Protokollführerin

Anlage 1 zu Top 9: Haushaltsplan der Gemeinde Garstedt 2016/2017 (VA 62/2015 und 1. Erg.)

Ergebnishaushalt - Bauausschuss				
Produkt	Wofür	Teilergebnis- haushalt	Ansatz 2016	Ansatz 2017
11132	Liegenschaften	Seite 16	13.000	13.000
54100	Gemeindestraßen mit Erschließung	Seite 26	34.600	34.600
54500	Straßenreinigung, Winterdienst, Straßenbeleuchtung	Seite 27	23.000	21.000
55100	Öffentliches Grün/Landschaftsbau	Seite 28	7.000	5.000
55200	Öffentliches Gewässer	Seite 29	3.900	3.900
55500	Land.- und Forstwirtschaft, Wirtschaftswege, Flurbereinigung	Seite 30	25.000	20.000
Finanzhaushalt – Bauausschuss				
11132	Liegenschaften	Seite 47/48	13.200	16.000
54100	Gemeindestraßen mit Erschließung	Seite 59	34.600	34.600
54100	Zuwendung für Investitionstätigkeit	Seite 59	60.000	150.000
54100	Investitionstätigkeit Baumaßnahmen, Ringstraße – Hauptstraße	Seite 60	510.000	480.000
54500	Straßenreinigung, Winterdienst, Straßenbeleuchtung	Seite 61	23.000	21.000
55100	Öffentliches Grün/Landschaftsbau	Seite 62	7.000	5.000
55200	Öffentliches Gewässer	Seite 63	3.900	3.900
55500	Land.- und Forstwirtschaft, Wirtschaftswege, Flurbereinigung	Seite 64	25.000	20.000