

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 24.10.2013 um 20:00 Uhr  
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt

Anwesende: Beyer, Christa (Vorsitzende)  
Arndt, Eckhard  
Dudda, Benedict (ab TOP 6)  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Lütchens, Christina  
Plath, Wolfgang  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd  
Wind, Klaus-Peter

Gast: Herr Stöhr, Planungsbüro Stöhr

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift vom 20.06.2013
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
9. B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße (Landhandel)“ (VA 10/2013 3. Erg.)
  - a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
  - b) Satzungsbeschluss
10. B-Plan Nr. 9 „Dorfmitte“ – Abweichungsantrag wg. Dachdeckungsmaterial (VA 15/2013)
11. Straßenbaumaßnahmen – Vierhöfener Str. / Wiesengrund / Schuhmacherstr. (VA 36/2012 – 2)
12. Schwimmbad Salzhausen – Zuschussantrag der Samtgemeinde Salzhausen (VA 14/2013)
13. Anfragen und Anregungen
14. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
15. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende**

Um 20.00 Uhr eröffnet die Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

## **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Außer Eckhard Domnick, der sich entschuldigt hat, sind alle Ratsmitglieder anwesend.

## **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

## **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Die Tagesordnung wird festgestellt. Anträge werden nicht gestellt.

## **TOP 5: Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es werden keine Anträge gestellt.

## **TOP 6: Genehmigung der Niederschrift vom 20.06.2013**

Dr. Klaus Hartmann bemängelt, dass zum TOP 6 nur ein Beschluss notiert wurde, obwohl zwei gefasst wurden. Dem Ergänzungswunsch von ihm wurde einstimmig zugestimmt. Dem dann ergänzten Protokoll wurde mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen zugestimmt.

**Nach dieser Korrektur wird das Protokoll vom 20.06.2013 mit 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung genehmigt.**

## **TOP 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Der Verwaltungsausschuss hat beschlossen, Laubcontainer an drei Stellen im Dorf bereitzustellen, beim Ehrenmal/Zum Hamberg, am Fürkum, am Infohaus. Die Vorsitzende bittet die Bürger, ihr Laub nicht im Wald zu entsorgen.
- b) Aufgrund eines Wasserschadens muss das Flachdach /die Dachterrasse auf dem Anbau des Kindergartens vollständig saniert werden.
- c) Durch die Zensuserhebung wurde zum 09.05.2011 eine Einwohnerzahl von 1.444 amtlich festgestellt.
- d) Die Förderung durch das Land für die DSL Versorgung wurde genehmigt. Die entsprechenden Leerrohre werden nun durch die EweTel mit Glasfaserkabel versehen.
- e) Bei der Bahnhofstraße sind noch Restarbeiten offen, die nun erledigt werden sollen. Die Abschlussbesprechung wird erfolgen. Der Antrag auf den restlichen Zuschuss muss bis Ende November gestellt sein.

## **TOP 8: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:18 Uhr bis 20:24 Uhr unterbrochen.

## **TOP 9: B-Plan Nr. 10a „Bahnhofstraße (Landhandel)“ (VA 10/2013 3. Erg.)**

*Der Bauausschuss und der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfehlen dem Rat der Gemeinde Garstedt, den Abwägungen wie vorliegend zuzustimmen. Weiterhin wird empfohlen, dem geänderten Satzungsentwurf, einschließlich des Beschlusses über die Begründung und dem Umweltbericht zuzustimmen.*

Herr Stöhr stellt den aktuellen Stand der Planung vor. Er empfiehlt ebenfalls, den Abwägungen zu folgen und den Satzungsbeschluss zu fassen. Die Zeit sei reif dafür. Es müssten von beiden Seiten Kompromisse eingegangen werden.

Klaus-Peter Wind ist der Meinung, dass hier von einem Kompromiss nicht die Rede sein könne, ist aber so wie alle anderen Ratsmitglieder auch dafür, nun endlich abzustimmen.

Die Vorsitzende erklärt, dass die Gemeinde nun die Grundlagen für ein gedeihliches Miteinander schaffe.

- a) **Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt den Empfehlungen der Ausschüsse und stimmt den Abwägungen wie nun vorliegend mit 6 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen zu.**

- b) **Satzungsbeschluss**

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt den Empfehlungen der Ausschüsse und stimmt der geänderten Satzung wie nun vorliegend einschließlich des Beschlusses über die Begründung und den Umweltbericht mit 6 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen zu.**

**TOP 10: B-Plan Nr. 9 „Dorfmitte“ – Abweichungsantrag wegen Dachdeckungsmaterial (VA 15/2013)**

Der Abweichungsantrag liegt jedem vor. Ein ehemaliger Schweine- und Hühnerstall soll eine neue Dacheindeckung aus Metall mit Dachpfannenblech in der RAL Farbe 8004 oder 7016 bekommen. Im Bebauungsplan ist die Metalleindeckung für landwirtschaftliche Nebengebäude zulässig. Die RAL Farbe ist festgelegt.

**Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:**

**Der Metalleindeckung wird zugestimmt. Einer abweichenden RAL Farbe wird nicht zugestimmt.**

**7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen.**

**TOP 11: Straßenbaumaßnahmen – Vierhöfener Str. / Wiesengrund / Schuhmacherstr. (VA 36/2012 – 2)**

Der Kanal in der Vierhöfener Straße muss erneuert werden.

Eine Kostenschätzung für die Vierhöfener Straße (Hauptstraße bis Schuhmacherstraße) liegt in mehreren Varianten vor. Der Planer empfiehlt einen Kanalneubau und eine Vollsanierung der Straße. In diesem Fall muss die Prioritätenliste angepasst werden, da bei einer Vollsperrung der Vierhöfener Straße der Umleitungsverkehr die Schuhmacherstraße wieder schädigen würde.

*Der Bauausschuss und der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfehlen dem Rat der Gemeinde Garstedt, die Planung der Vierhöfener Straße den neuen Erkenntnissen anzupassen und die Vierhöfener Straße von Grund auf – inkl. Regenwasserkanal – in 2 Bauabschnitten zu planen. Weiterhin empfiehlt der Bauausschuss die Schuhmacherstraße und den Wiesengrund erst nach der Vierhöfener Straße zu sanieren.*

Benedikt Dudda schlägt vor, dann gleich Leerrohre für DSL mit zu verlegen.

Dieser Vorschlag wird aufgenommen.

Alle Ratsmitglieder sind sich einig, dass hier Nachhaltigkeit vor vermeintlicher Einsparung steht. Es bestehen erhebliche Mängel und eine Vollsanierung führt zu verhältnismäßig wenig Mehrkosten. (366.000,00 € zu 290.000,00 € für eine Teilsanierung)

**Nach kurzer Beratung folgt der Rat der Gemeinde Garstedt den Empfehlungen der Ausschüsse mit der Maßgabe, dass vollständige Unterlagen vom Planer vorgelegt werden, einstimmig.**

## **TOP 12: Schwimmbad Salzhausen – Zuschussantrag der Samtgemeinde Salzhausen (VA 14/2013)**

Es liegt ein unverbindlicher Vorschlag der Samtgemeinde vor, wie sich die Mitgliedsgemeinden an der Sanierung des Schwimmbades beteiligen könnten.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, keinen Zuschuss zu gewähren.*

**Auch die Ratsmitglieder sind der Meinung, dass die Sanierung allein Aufgabe der Samtgemeinde sei, der Rat folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses mit großer Mehrheit bei einer Gegenstimme. Die Kostenbeteiligung wird abgelehnt, ein Zuschuss wird nicht gewährt.**

## **TOP 13: Anfragen und Anregungen**

- Benedikt Dudda fragt, warum bei uns nicht, wie in Toppenstedt, die Gosse von einer Firma gereinigt wird. Antwort: Möglicherweise deshalb, weil es sich in Toppenstedt um eine Landesstraße handelt. Eine Nachfrage soll erfolgen.
- Hans-Georg Stolte teilt mit, dass die Abflussrohre von der Verkehrsinsel bei Främb und Hillmer zum Sammelgraben gereinigt werden müssen.
- Dr. Klaus Hartmann erkundigt sich nach dem avisierten Dämmerschoppen der neuen Altenheimbetreiber. Antwort: Es war keine Einladung eingegangen.

## **TOP 14: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird von 21:14 Uhr bis 21:26 Uhr für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

## **TOP 15: Schließung der Sitzung**

Um 21:26 Uhr schließt die Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 03.11.2013

gez.  
Christa Beyer  
Vorsitzende

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin