

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Donnerstag, den 15. November 2012 um 20⁰⁰ Uhr
Ort: Schützenhaus, Brandweg 2, 21441 Garstedt,

Anwesende: Domnick, Eckhard (Vorsitzender)
Beyer, Christa (Bürgermeisterin)
Dudda, Benedict
Plath, Wolfgang
Trautvetter, Gerd
Wind, Klaus-Peter

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 07.06.2012
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. (alt 9) Prioritätenliste Straßensanierung VA 36/2012
 - a. Beratung über Planung der Reihenfolge und Umfang der Maßnahmen
 - b. Beschlussempfehlung
9. (alt 10) Beleuchtungskonzept für die Gemeinde Garstedt
 - a. Beratung über den Antrag VA 29/2012
 - b. Beratung über erforderliche Sanierungsmaßnahmen (u.a. Erdkabel)
 - c. Planung weiterer Erneuerungen
 - d. Beschlussempfehlungen
10. (alt 11) Breitbandversorgung in Garstedt – Förderkulisse 2013 (VA 35/2012)
 - a. Bereitstellung von Kompensationsmitteln im Haushalt 2013
11. (alt 12) Statusbericht B-Pläne
 - a. Bahnhofstraße10a
 - b. Bahnhofstraße 10c
12. (neu) Beratung über weiteres Vorgehen „Aussichtsturm“.
13. Anfragen und Anregungen
14. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
15. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:00 Uhr begrüßt der Vorsitzende alle Anwesenden.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Eckhard Domnick stellt den Antrag, die Tagesordnung um den Punkt „Aussichtsturm – weiteres Vorgehen“ zu erweitern. Es handelt sich lediglich um eine Vorberatung.

Der TOP wird neu aufgenommen.

Ja, einstimmig.

Klaus-Peter Wind stellt den Antrag, die Punkte 8, 9, 11 und 12 von der Tagesordnung zu streichen. TOP 8 gehöre nicht in den Bauausschuss, für die übrigen Punkte fehlten Unterlagen oder seien Unterlagen zu kurzfristig zugestellt worden.

Christa Beyer nimmt zu den Vorwürfen von Klaus-Peter Wind einzeln Stellung. Über den Antrag wird getrennt nach TOP 8 und TOPs 9, 11, 12 abgestimmt.

TOP 8 wird gestrichen:

Ja, einstimmig.

TOPs 9, 11 und 12 werden gestrichen:

2 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen.

TOP 8 wird gestrichen, alle weiteren rücken jeweils auf. Hinter dem neuen TOP 11 wird als neuer TOP 12 die weitere Vorgehensweise Aussichtsturm aufgenommen.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 07.06.2012

Das Protokoll vom 07.06.2012 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt. Keine Gegenstimme, keine Enthaltung.

TOP 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- a) Die Bahnhofstraße ist fertig. Leider darf aber der letzte Bauabschnitt noch nicht befahren werden, weil noch Steine nachproduziert werden mussten. Diese sind noch nicht voll belastungsfähig.
- b) Der Spieker wurde an die neuen Besitzer übergeben. Die Ausbauarbeiten haben begonnen.
- c) Es wird auf die Straßenreinigungssatzung hingewiesen. Das Laub ist von der Straße zu entfernen.
- d) Die Bürgermeisterin spricht ihren Dank an alle Beteiligten der Entkusselaktion der Heideflächen aus.
- e) Am Volkstrauertag findet um 10:00 Uhr die Kranzniederlegung am Ehrenmal statt.

- f) Der Naturpark Lüneburger wird aus Fördermittel 2 neue Bank-Tischkombinationen am Rastplatz an der Luhe aufstellen.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird von 20:24 Uhr bis 20:49 Uhr für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

TOP 8 (alt 9): Prioritätenliste Straßensanierung VA 36/2012

a. Beratung über Planung der Reihenfolge und Umfang der Maßnahmen

Die Liste liegt jedem Ausschussmitglied vor. Bilder zu den Straßenzuständen werden per Beamer gezeigt.

Die Schuhmacherstraße weist große Löcher auf und hat oberste Priorität. Sie soll in gleicher Weise wie die Bahnhofstraße 69-91 repariert werden.

Der Wiesengrund zeigt ähnliche Schäden und soll mit der Schuhmacherstraße zusammen repariert werden. Die Vierhöfener Straße muss bis zum Straßenschweller repariert werden. Hier muss vorher noch der Zustand des Regenwasserkanals festgestellt werden. Der Schweller wird entfernt.

b. Beschlussempfehlung

**Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt, die Straßen Schuhmacherstraße, Wiesengrund und Vierhöfener Straße bis zum Straßenschweller, inklusive der Fußwege und einem neuen Beleuchtungskonzept, zu sanieren und die entsprechenden Mittel in den Haushalt 2013 einzustellen.
Einstimmig.**

TOP 9 (alt 10): Beleuchtungskonzept für die Gemeinde Garstedt

a. Beratung über den Antrag VA 29/2012

b. Beratung über erforderliche Sanierungsmaßnahmen (u.a. Erdkabel)

c. Planung weiterer Erneuerungen

zu a. Der Vorsitzende erklärt dem Antragsteller, dass durch Setzen der zusätzlichen Lampe an der Ausfahrt Firma Peters der Antrag abgearbeitet ist.

zu b. Thomas Jobmann von der Firma JOB Elektrotechnik berichtet über den Zustand der Garstedter Beleuchtung. Die neu ausgebaute Bahnhofstraße sei jetzt schön ausgeleuchtet, der Rest der Gemeinde dagegen sei überwiegend dunkel. Die Lampen seien veraltet, neue Lichtmittel bald nicht mehr zu beschaffen. Die Kabel seien mittlerweile 40 Jahre alt, damit überaltert, und der Querschnitt sei nicht mehr zeitgemäß. Es gebe nur eine Sicherung für das alte Dorf und eine Sicherung für den Bereich Bahnhofstraße.

Am Wichtigsten sei zunächst, neue Erdkabel zu verlegen. Problemgebiet sei vor allem das alte Dorf, außerdem gebe es noch im Bereich Westerblöcken/Lerchenweg einen Problempunkt. Er empfiehlt dringend, bei Straßensanierungen auch die Kabel für die Beleuchtung zu erneuern. Außerdem seien ein Anschlusskasten und eine Ringleitung zu empfehlen.

zu c. Weitere Erneuerungen werden im Rahmen von Straßensanierungen geplant und entsprechende Haushaltsmittel werden dann eingestellt.

d. Beschlussempfehlungen

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt, in den bei TOP 8 beschlossenen Straßen das Erdkabel mit Anschlusskasten und Ringleitung neu verlegen zu lassen.

Anschließend sollen die Straßen Westerblöcken und Lerchenweg entsprechend mit neuen Kabeln versehen werden.

Einstimmig.

TOP 10 (alt 11): Breitbandversorgung in Garstedt – Förderkulisse 2013 (VA 35/2012)

a. Bereitstellung von Kompensationsmitteln im Haushalt 2013

Eine Zeichnung mit den entsprechenden Gebieten liegt jedem vor. Aus einem Förderprogramm für die Breitbandversorgung bekäme die Gemeinde Garstedt ca. 75.000,00 €. 7.500,00 € müsste die Gemeinde selbstaufwenden.

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt Kompensationsmittel in Höhe 7.500,00 € in den Haushalt 2013 einzustellen.
Einstimmig.

TOP 11 (alt 12): Statusbericht B-Pläne

a. Bahnhofstraße10a

Es wurde ein Lärmgutachten in Auftrag gegeben. Dieses wurde noch nicht vollständig erstellt. Anschließend müssen erneut Abwägungen erfolgen. Zurzeit geht es nicht wirklich voran.

b. Bahnhofstraße 10c

Es geht um die Erbgemeinschaft Meyer.

Die Erbgemeinschaft hat sich aufgelöst. Da jetzt einzelne Eigentümer vorhanden sind, ist der städtebauliche Vertragsentwurf hinfällig. Falls die Eigentümer noch Interesse hätten, müsste mit allen Einzeln gesprochen werden. Das Interesse liegt nicht bei der Gemeinde Garstedt. Wird von der Familie Meyer kein Interesse bekundet, wird der Bebauungsplan Bahnhofstraße 10c aufgegeben und das Gebiet Bahnhofstraße 10b entsprechend erweitert.

TOP 12: (neu) Beratung über weiteres Vorgehen „Aussichtsturm“.

Der Naturpark Lüneburger Heide hat ein Programm mit dem Namen „Ausblick in die Landschaft“ beschlossen. Wenn sich die Gemeinde Garstedt daran beteiligen wollte, sollte der Pachtvertrag für mindestens 12 Jahre verlängert werden. Es gibt Fördermittel, z.B. für das Freischneiden, da in der jetzigen Situation die Bäume höher sind, als der Turm.

Der Turm steht auf Privatgrundstück, der Pachtvertrag läuft 2014 aus und müsste bei Bedarf verlängert werden.

Heute müsse eine Grundsatzentscheidung getroffen werden, ob der Turm weiter betrieben werden soll, sonst rücke ein weiterer Bewerber im Förderprogramm nach. Einzelheiten würden später besprochen werden.

**Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Rat:
Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem
Verwaltungsausschuss und dem Rat der Gemeinde Garstedt, den
Aussichtsturm weiter zu betreiben.
4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

TOP 13: Anfragen und Anregungen

- a) Klaus-Peter Wind merkt an, dass die Straße „Zum Hamberg“ noch nicht repariert wurde, da die Bahnhofstraße vorrangig erneuert werden musste. (Diese Anmerkung bezog sich auf eine Äußerung von Benedict Dudda zum Zustand der Straße)
- b) Klaus-Peter Wind merkt an, dass zu der Entscheidung der Lampe am Höllenberg eine Beratung im Rat notwendig und gewünscht sei.
- c) Benedict Dudda wünscht sich Einladungen zur Bauausschusssitzung, wie bisher üblich, weiterhin auf grünem Papier.

TOP 14: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird von 21:57 Uhr bis 22:01 Uhr für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

TOP 15: Schließung der Sitzung

Um 22:01 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 24.11.2012

gez.
Eckhard Domnick
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer
Protokollführerin