

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 08. November 2010  
im Seniorenpark Borchers, Höllenberg 34, 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)  
Arndt, Eckhard  
Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Gehrckens, Ralf-Peter  
Hoops, Jürgen  
Scharbau, Ernst  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid  
Gast: Herr Stöhr

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. (Neu) Feststellungen
  - a) auf Verzicht der Mitgliedschaft im Rat
  - b) Nachrücker
  - c) Verpflichtung
6. (Alt 5) Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2010
7. (Alt 6) Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses.
8. (Alt 7) Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
9. (Alt 8) Wahl: 1. stellvertretender Bürgermeister
10. (Alt 9) Bebauungsplan „10B Bahnhofstraße 1. Änderung“
  - a) Abwägungen
  - b) Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010
  - c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)
  - d) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)
11. (Alt 10) Bebauungsplan „10C Bahnhofstraße“
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010

- c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)
  - d) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)
12. (Alt 11) Bebauungsplan „13 Bornbachweg“
- a) Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010
  - b) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)
  - c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)
13. (Alt 12) Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
14. (Alt 13) Anfragen und Anregungen
15. (Alt 14) Schließung der Sitzung

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:03 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ratsmitglieder sind anwesend.

### **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Als zusätzlicher TOP 5 wird die Feststellung des Verzichts der Mitgliedschaft im Rat von Joachim Pehl aufgenommen. Alle weiteren Punkte rücken jeweils auf.

### **TOP 5: (Neu) Feststellungen**

#### **a) auf Verzicht der Mitgliedschaft im Rat**

Joachim Pehl verzichtet auf seine Mitgliedschaft im Rat.

#### **b) Nachrücker**

Die Ersatzperson, Herr Kruse, nimmt den Sitz nicht an. Weitere Ersatzpersonen sind nicht vorhanden. Der Platz bleibt unbesetzt.

Einstimmig festgestellt.

### **TOP 6 (Alt 5): Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2010**

Auf Einwand von Christa Beyer muss es auf Seite 5 unter TOP 11 heißen:

**Beschluss einstimmig mit zwei Enthaltungen.**

Des Weiteren wird bei TOP 12 die Aussage zu den Richtlinien dahingehend geändert, dass Dr. Klaus Hartmann die Aussage machte, nicht aber Christa Beyer.  
Des Weiteren wendet Christa Beyer ein, dass bei TOP 17 der Beschluss nicht korrekt dargestellt wurde, es würde nicht klar, was beschlossen wurde. Der Beschluss wird ergänzt um: **Die Aufstellung mit Stand Oktober 2010 wird beschlossen.**

Nach diesen Änderungen wird das Protokoll genehmigt.  
Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 7(Alt 6): Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses.**

Am 19.11.2010 findet um 19:00 Uhr Preisskat vom Schützenverein Garstedt statt.

### **TOP 8 (Alt 7): Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:13 Uhr bis 20:15 Uhr unterbrochen.

### **TOP 9 (Alt 8): Wahl: 1. stellvertretender Bürgermeister**

Gerd Trautvetter wird vorgeschlagen.

Christa Beyer teilt mit, dass ihre Fraktion dagegen stimmen werde, weil sie dieses hin und her nicht gutheißen würde.

Gerd Trautvetter erklärt seine Gründe. Es wird per Handzeichen abgestimmt.

Gerd Trautvetter wird zum 1. stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung.

### **TOP 10 (Alt 9): Bebauungsplan „10B Bahnhofstraße 1. Änderung“**

- a) **Abwägungen**
- b) **Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010**
- c) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)**
- d) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)**

Herr Stöhr stellt den aktuellen Stand vor. Ziel des Bebauungsplanes ist es, einer dichten Wohnbebauung entgegenzuwirken. Durch eine Gesetzeslücke wurde es möglich, Grundstücke so zu teilen, dass das neu entstandene Grundstück zwar den Vorgaben entspricht, das verbleibende aber nicht mehr. Dieses hätte dann zwar Bestandsschutz, aber keinerlei Möglichkeit mehr zum An- oder Neubau, z.B. im Brandfall und würde so wertlos werden.

Planerseitig wird eine hintere Baugrenze ergänzend zur textlichen Festsetzung empfohlen. Die Möglichkeiten für die bestehenden Gebäude und Grundstücke bleiben dabei ausreichend flexibel.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Den Punkten a-d wird zugestimmt.

**Beschluss:**

**8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen**

**TOP 11 (Alt 10): Bebauungsplan „10C Bahnhofstraße“**

- a) **Aufstellungsbeschluss**
- b) **Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010**
- c) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)**
- d) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)**

Herr Stöhr stellt auch hier die aktuelle Planung vor. Es wird ein Bebauungsplan 10C mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Lehmburg-West.

Die Planungskosten werden anteilig der Erbengemeinschaft auferlegt. Dieses wird der überwiegende Teil der Kosten sein. Den Anteil, der auf die Nachbargrundstücke entfällt, kann man allerdings nicht der Erbengemeinschaft in Rechnung stellen.

Er schlägt keine örtliche Bauvorschrift vor. Lediglich für WA3 sollte die Bauvorschrift des 10B übernommen werden.

Heute muss kein Vorentwurf eines qualifizierten Bebauungsplanes beschlossen werden.

Christa Beyer weist auf Seite 6 Punkt 4.2 2. Absatz hin. Dort steht, dass auf einem Grundstück von mindestens 700 m<sup>2</sup> auch Doppelhäuser gebaut werden dürfen.

Dieses sei ein Versehen, so Herr Stöhr. Der Entwurf muss entsprechend geändert werden. Es muss heißen, mindestens 500 m<sup>2</sup> pro Doppelhaushälfte.

Folgende Änderungen werden festgehalten:

- Der Bebauungsplan titulierte 10C mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Lehmburg-West mit Stand November 2010.
- Für das Gebiet WA3 wird die Bauvorschrift des Bebauungsplanes 10B übernommen.
- In Punkt 4.2 muss es heißen mindestens 500 m<sup>2</sup> pro Doppelhaushälfte.
- Die Planungskosten werden anteilig der Erbengemeinschaft auferlegt.

**Der Entwurf wird wie eben besprochen beschlossen.**

**Einstimmig.**

**Den Punkten c) und d) wird zugestimmt.**

**Einstimmig.**

**TOP 12 (Alt 11): Bebauungsplan „13 Bornbachweg“**

- a) **Beratung und Beschluss des Entwurfes Stand Oktober 2010**
- b) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB)**

**c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB)**

Herr Stöhr stellt wiederum den Planungsstand vor.

Es wird ein einfacher Bebauungsplan aufgestellt, um der baulichen Verdichtung entgegenzuwirken. Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet, welches sich nach Süden nicht weiter ausbreiten darf, da es sonst zu dicht am Landschaftsschutzgebiet liegt. Eine Bauvorschrift ist nicht nötig.

Nach kurzer Beratung:

**Den Punkten a bis c wird zugestimmt.**

**Einstimmig.**

**TOP 13(Alt 12): Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde um 21:15 Uhr unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 14 (Alt 13): Anfragen und Anregungen**

Christa Beyer teilt mit, dass es diverse Löcher in den Straßen gebe, die vor dem Winter repariert werden sollten.

Hans-Georg Stolte erkundigt sich nach dem Stand des Baumschutzes. Der Vorsitzende teilt mit, dass der Gutachter dabei sei, den Bestand festzustellen.

**TOP 15 (Alt 14): Schließung der Sitzung**

Um 21:15 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung

Gerd Trautvetter  
(als Vertretung für Klaus-Peter Wind)

Ingrid Hillmer  
(Protokollführerin)