

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 29. April 2010  
im Seniorenpark Borchers, Höllenberg 34, 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)  
Arndt, Eckhard  
Beyer, Christa  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Pehl, Joachim  
Scharbau, Ernst  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 15.04.2010
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes. Hier: Stellungnahme der Gemeinde
9. 30. Änderung des Flächennutzungsplanes. Hier: Stellungnahme der Gemeinde
10. Einvernehmensentscheidung. Hier: Wohngebäude, Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Garstedt, Flur 1, Flurstück 202/2 (Ringstraße, Schmidt)
11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:03 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

## **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Matthias Öhler und Eckhard Domnick sind entschuldigt. Alle übrigen Ratsmitglieder sind anwesend.

## **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

## **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Christa Beyer beantragt, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen, da das Protokoll zu kurzfristig verteilt wurde.

Nach dieser Änderung wird die Tagesordnung genehmigt.

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2010**

Entfällt. (Siehe TOP 4)

## **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Der Verwaltungsausschuss hat beschlossen, den Gutachter Herrn Tiedt zu beauftragen, den Istzustand der gemeindlichen Eichen im Zusammenhang zum Stand privater Eichen zu beurteilen. Er soll einen Vorschlag über die nötigen Pflegemaßnahmen machen, einen Entwicklungsplan erstellen und einen Kostenvoranschlag abgeben.
- b) Es fand ein Gespräch mit der Samtgemeinde und der Feuerwehr Garstedt statt. Nachdem beschlossen war, das Grundstück hinter dem Bornbach anzukaufen, werden nun die zur Diskussion gestandenen Grundstücke noch einmal feuerwehrtechnisch beurteilt.
- c) Die Veränderungssperre im Bebauungsplan Nr. 10 B wurde veröffentlicht.
- d) Vom 01.04.2010 bis zum 15.07.2010 besteht aufgrund der Brut- und Setzzeit Leinenzwang für Hunde.
- e) Am 13. Mai findet eine Erlebnisradtour in die Luhe-Niederung im Rahmen der Aktion Fischotterschutz statt. Näheres kann im Gemeindebüro erfragt werden.

## **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:08 Uhr bis 20:10 Uhr unterbrochen.

**TOP 8: 38. Änderung des Flächennutzungsplanes. Hier: Stellungnahme der Gemeinde**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt der Gemeinde Garstedt folgende Stellungnahme abzugeben:

*Die Gemeinde Garstedt erklärt, eine reine Wohnbebauung nicht beantragt zu haben. Es wurde bereits schriftlich erklärt, dass es hierzu weder einen Beschluss noch einen Willen gebe. Auch weiterhin wird dieses nicht gewollt.*

Der Vorsitzende schildert den Vorgang. Er betont, dass es nie einen entsprechenden Beschluss der Gemeinde Garstedt gegeben habe. Es habe lediglich eine Voranfrage gegeben, ob es sinnvoll sei, bei einem eventuellen Feuerwehrstandort diese Fläche vorsorglich zu beantragen. (Wohngebiet und Feuerwehrnutzung.) Eine reine Wohnbebauung sei nie gewollt und nie beantragt worden.

Der Punkt wird kontrovers diskutiert.

Anschließend ergeht folgender Beschluss:

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt. Eine entsprechende Stellungnahme wird abgegeben.

**Beschluss:**

**7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

**TOP 9: 30. Änderung des Flächennutzungsplanes. Hier: Stellungnahme der Gemeinde**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt folgende Stellungnahme abzugeben:

*Die Fläche soll bleiben, wie sie ursprünglich mit Stand von November 2009 von der Gemeinde gewollt und beschlossen war. Es soll keine Änderung erfolgen.*

Der Vorsitzende berichtet, dass, um das Verfahren um den EKEKA Markt zu beschleunigen, der B-Plan, nicht aber der F-Plan verschlankt werden sollte. Für den weiteren Verlauf sei es wichtig, dass die Flächen Schule und Sport im F-Plan erhalten blieben. Hiermit würde niemandem geschadet. Im Gegenteil, würden die Flächen herausgenommen, würde sich kein Investor mehr finden.

Nach kontroverser Diskussion über die bisherigen Vorgehensweisen und Entscheidungen ergeht folgender Beschluss:

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt. Eine entsprechende Stellungnahme wird abgegeben.

**Beschluss:**

**Einstimmig.**

**TOP 10: Einvernehmensentscheidung. Hier: Wohngebäude, Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Garstedt, Flur 1, Flurstück 202/2 (Ringstraße, Schmidt)**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt wie folgt zu entscheiden:

*Mit Hinweis auf die veränderte Grundstücksgröße wird das Einvernehmen erteilt.*

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Das Einvernehmen wird erteilt.**

**Beschluss: Einstimmig.**

**TOP 11: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde um 21:50 Uhr unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 12 : Anfragen und Anregungen**

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

**TOP 13: Schließung der Sitzung**

Um 21:51 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 02.05.2010

gez.  
Klaus-Peter Wind  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin