

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates  
der Gemeinde Garstedt  
am 15. April 2010  
im Seniorenpark Borchers, Höllenberg 34, 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)  
Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Pehl, Joachim  
Scharbau, Ernst  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2010
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 10 B „Bahnhofstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift 1. Änderung
  - a) Beratung und Beschluss des Vorentwurfs
  - b) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3,1 Bau GB)
  - c) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4,1 BauGB)
9. Bebauungsplan Nr. 10 B „Bahnhofstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift 1. Änderung.  
Hier: Verlängerung der Veränderungssperre.
  - a) Beratung und Satzungsbeschluss
10. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
11. Anfragen und Anregungen
12. Schließung der Sitzung

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:25 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Matthias Öhler und Eckhard Arndt sind entschuldigt. Alle übrigen Ratsmitglieder sind anwesend.

### **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Beschluss: Einstimmig.**

### **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2010**

Jürgen Hoops weist darauf hin, dass seine Anwesenheit nicht im Protokoll vermerkt war. Außerdem wird auf Anmerkung von Eckhard Domnick TOP 9 dahingehend ergänzt, dass die Verwaltung beauftragt war, Gespräche über einen zusätzlichen Grundstückskauf für ein Übungsgelände der Feuerwehr zu führen.

**Nach diesen Ergänzungen wird das Protokoll genehmigt.**

**8 Ja- Stimmen, 1 Enthaltung.**

### **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Der Rat hat beschlossen, das Grundstück am Ortsausgang Richtung Salzhausen (am Bornbachweg) für den neuen Feuerwehrstandort inklusive Übungsgelände zu kaufen.

### **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:28 Uhr bis 20:30 Uhr unterbrochen.

**TOP 8: Bebauungsplan Nr. 10 B „Bahnhofstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift 1. Änderung**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt:*

*Die textliche Festsetzung wird wie vorliegend beschlossen.*

*Die Beteiligung der Öffentlichkeit im vereinfachten Verfahren (§ 3, 1 BauGB) wird beschlossen.*

*Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4, 1 BauGB) wird beschlossen.*

Durch den gesetzlichen Wegfall der Teilungssatzung, bedarf es der Änderung der textlichen Festsetzung. Diese soll wie folgt ergänzt werden:

**Die festgesetzte Mindestgrundstücksgröße gilt auch für die nach einer Grundstücksteilung verbleibende Restgrundstücksfläche.**

Gerd Trautvetter schlägt vor, alle Bebauungspläne entsprechend zu ergänzen.

- a) **Beratung und Beschluss des Vorentwurfs**
- b) **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3,1 Bau GB)**
- c) **Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4,1 BauGB)**

**Es wird über alle drei Unterpunkte geschlossen abgestimmt.**

**Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt.**

**Beschluss:**

**8 Ja- Stimmen, 1 Nein- Stimme.**

**TOP 9: Bebauungsplan Nr. 10 B „Bahnhofstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift 1. Änderung. Hier: Verlängerung der Veränderungssperre.**

- a) **Beratung und Satzungsbeschluss**

b)

*Der Verwaltungsausschuss empfiehlt:*

*Die Veränderungssperre wird um 1 Jahr verlängert.*

Nach kurzer Beratung folgt der Rat der Gemeinde Garstedt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses und beschließt die Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr.

Beschluss:

8 Ja- Stimmen, 1 Nein-Stimme.

### **TOP 10: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:36 Uhr bis 20:40 Uhr unterbrochen.

### **TOP 11: Anfragen und Anregungen**

Eckhard Domnick erkundigt sich, ob schon Angebote für die Baumpflege eingeholt wurden. Der Vorsitzende antwortet, dass dieses Thema in der nächsten Verwaltungsausschusssitzung behandelt würde.

Christa Beyer fragt, wann über ein Konzept für den Spieker gesprochen werden könne. Der Vorsitzende antwortet, dass Matthias Öhler einen Gutachter beauftragen wird, der das Gebäude beurteilt

### **TOP 12: Schließung der Sitzung**

Um 20:42 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 25.04.2010

gez.  
Klaus-Peter Wind  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin

