

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates der Gemeinde Garstedt  
am Montag, den 19. Januar 2009  
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34 in 21441 Garstedt

Anwesende: Wind, Klaus-Peter (Vorsitzender)  
Arndt, Eckhard  
Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Öhler, Matthias  
Pehl, Joachim  
Scharbau, Ernst  
Stolte, Hans-Georg

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 11.12.2008
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 13 „Bornbachweg“. Hier: Aufstellungsbeschluss
9. Veränderungssperre für den Bereich B-Plan Nr. 13 „Bornbach“
10. Einvernehmensentscheidung. Bauvorhaben Wohngebäude – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Bornbachweg, Flur 3, Flurstück 44/25.
11. Erweiterung des Pflanzenschutzmittellagers Garstedt, In der Börse. Hier: Antrag der Lagerhaus Garstedt GmbH & Co KG auf Erweiterung der Lagerkapazität
12. Vereinsförderrichtlinien. Hier: Änderung und redaktionelle Überarbeitung
13. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
14. Anfragen und Anregungen.
15. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:10 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder und die Einwohner. sowie die Presse.

## **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Außer Gerd Trauvetter, der sich entschuldigt hat, sind alle Ratsmitglieder anwesend.

## **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

## **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Bei TOP 10 muss es Flurstück 45/25 heißen. Nach dieser Korrektur wird die Tagesordnung festgestellt.

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 28.10.2008**

In TOP 9 wurde die Aussage von Christa Beyer missverständlich wiedergegeben. Es muss stattdessen heißen:

Christa Beyer vertritt die Meinung, dass die Straße ausgebaut werden sollte, aber nicht durchgängig.

Nach dieser Korrektur wird das Protokoll genehmigt.

**Beschluss: 8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen.**

## **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

- a) Der Spieker wurde von der Gemeinde Garstedt ersteigert. Am 17.02.2009 wird die Feststellung der Verteilung stattfinden.
- b) Viele Lampen sind defekt. Sie werden repariert.
- c) Im Internet wird im Auefeld ein Einfamilienhaus auf 506,00 m<sup>2</sup> angeboten. Dieses darf nicht sein, und wird auch nicht sein.

## **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird von 20:16 Uhr bis 20: 27 Uhr für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

## **TOP 8: Bebauungsplan Nr. 13 „Bornbachweg“. Hier: Aufstellungsbeschluss**

*Um einer baulichen Verdichtung und baulichen Fehlentwicklungen entgegenzuwirken, empfiehlt der Verwaltungsausschuss dem Rat der Gemeinde Garstedt für das Plangebiet des B.-Planes Nr. 13 „Bornbach“ eine Veränderungssperre.*

Eckhard Domnick vertritt die Meinung, dass ein Bebauungsplan für den Bornbachweg nicht nötig sei. Die einzige Maßnahme, die hier angebracht sei, sei eine Ortslage in der Grundstücksgrößen etc. festgelegt würden.

Matthias Öhler erinnert, dass der Ort bisher überplant wurde. Es wurde immer wieder festgestellt, dass keine Verdichtung gewollt sei. Hier würde die Grundstücksgröße eklatant unterschritten, ohne Bebauungsplan würde der Landkreis das Vorhaben genehmigen.

Es herrscht überwiegend die Meinung, dass das Dorf nach und nach überplant werden solle. Ein vereinfachter Bebauungsplan wäre hier sinnvoll.

**Beschluss:**

**Um einer baulichen Verdichtung und baulichen Fehlentwicklungen entgegenzuwirken beschließt der Rat der Gemeinde Garstedt für das Plangebiet des Bauungsplanes Nr. 13 „Bornbach“ eine Veränderungssperre.**

**9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.**

**TOP 9: Veränderungssperre für den Bereich B-Plan Nr. 13 „Bornbach“**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, für den Bereich B-Plan „Bornbachweg“ eine Veränderungssperre zu beschließen.*

Nach kurzer Beratung ergeht folgender **Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt. Die Veränderungssperre wird beschlossen.**

**9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.**

**TOP 10: Einvernehmensentscheidung. Bauvorhaben Wohngebäude – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Bornbachweg, Flur 3, Flurstück 44/25.**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, das Bauvorhaben abzulehnen.*

Der Bauherr ist bereit, sein Grundstück mit dem Nachbargrundstück zu vereinen, um dann auf 750,00 m<sup>2</sup> bauen zu können.

Heute wird aber über das Bauvorhaben auf zu kleinem Grundstück entschieden.

Über diesen Antrag müsse innerhalb von zwei Monaten entschieden sein. Ein neuer Bauantrag zu späterem Zeitpunkt müsse laut Vorsitzendem nur geändert werden und sei kein Problem.

**Beschluss:**

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und befindet sich über das Einvernehmen:**

**2 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen. Das Einvernehmen wird nicht erteilt.**

**TOP 11: Erweiterung des Pflanzenschutzmittellagers Garstedt, In der Börse. Hier: Antrag der Lagerhaus Garstedt GmbH & Co KG auf Erweiterung der Lagerkapazität**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, die geplante Erweiterung zu genehmigen.*

Die Lagerkapazität soll von 605 t auf 1.105 t erweitert werden. Es sei ein hoher Sicherheitsstandard vorhanden, Bedenken bestünden keine.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender **Beschluss**:

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und genehmigt die geplante Erweiterung.  
Einstimmig.**

#### **TOP 12: Vereinsförderrichtlinien. Hier: Änderung und redaktionelle Überarbeitung**

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, die nunmehr vorliegende Vereinsförderungsrichtlinie zu verabschieden.*

Der überarbeitete Entwurf liegt jedem vor. Der Vorsitzende stellt den Einwohnern die Neuerungen vor.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender **Beschluss**:

**Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt der Empfehlung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Garstedt und verabschiedet die nunmehr vorliegende Vereinsförderungsrichtlinie.  
Einstimmig.**

#### **TOP 13: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird von 20:59 Uhr bis 21:12 Uhr für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

#### **TOP 14: Anfragen und Anregungen.**

Eckhard Arndt erkundigt sich nach Erdkabelverlegearbeiten vom Höllenberg abwärts. Dem Vorsitzenden ist diesbezüglich nichts bekannt.

#### **TOP 15: Schließung der Sitzung**

Um 21:15 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 08.02.2009

gez.  
Klaus-Peter Wind  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin