

**Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates der Gemeinde Garstedt  
am Donnerstag, den 22. Februar 2007  
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34**

Anwesende:                   Trautvetter, Gerd (Vorsitzender)  
                                  Beyer, Christa  
                                  Domnick, Eckhard  
                                  Dr. Hartmann, Klaus  
                                  Hoops, Jürgen  
                                  Öhler, Matthias  
                                  Pehl, Joachim  
                                  Scharbau, Ernst  
                                  Schmidt, Friedrich  
                                  Stolte, Hans-Georg (ab TOP 6)

Protokollführerin:       Hillmer, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 20.12.2006
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2007 und des Haushaltsplanes 2007
9. Beratung und Beschluss über die kommunale Finanzplanung der Jahre 2006 bis 2010
10. Bebauungsplan Nr. 10a „Bahnhofstraße“. Hier: Beratung und Beschluss über die vorgebrachten Stellungnahmen und Abwägungen.
11. Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a-135c BauGB
12. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
13. Anfragen und Anregungen
14. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:03 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, Herrn Arndt von der Presse und die Einwohner.

**TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Außer Klaus-Peter Wind, der sich entschuldigt hat, sind alle Ratsmitglieder anwesend. Hans-Georg Stolte verspätet sich und nimmt ab TOP 6 an der Sitzung teil.

### **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird, wie aus der Einladung ersichtlich, festgestellt.

### **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 20.12.2006**

Das Protokoll vom 20.12.2006 wird genehmigt.

**Beschluss: Einstimmig.**

### **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Gerd Trautvetter berichtet stellvertretend.

- a) Die frühzeitige öffentliche Beteiligung für den B-Plan und die F-Plan-Änderung Biogasanlage fand am 20.02.2007 im Haus Tannenhöhe statt.
- b) Am 03.03.2007 ist Brenntag. Die Hinweise und Maßregeln liegen im Gemeindebüro zur Einsicht, bzw. hängen in den Info-Kästen aus.

### **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Um 20:10 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 8: Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2007 und des Haushaltsplanes 2007**

Die Unterlagen liegen jedem Ratsmitglied vor. Der Vorsitzende berichtet, dass für 2007 ein ausgeglichener Haushalt vorgelegt werden kann. Der Rücklage können voraussichtlich 26.000,00 € zugeführt werden. Sie beläuft sich nunmehr auf 488.000,00 €.

*Der Verwaltungsausschuss hat dem Rat empfohlen, die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2007 wie vorliegend zu beschließen.*

**Nach kurzer Beratung folgt der Rat dieser Empfehlung und beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2007 wie vorliegend.**

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 9: Beratung und Beschluss über die kommunale Finanzplanung der Jahre 2006 bis 2010**

In der Verwaltungsausschusssitzung empfahl Christa Beyer im Investitionsprogramm unter Punkt Gemeindestraßen (6300.9595) für die Bahnhofstraße in den Jahren 2008 und 2009 jeweils 200.000,00 € und für das Jahr 2010 100.000,00 € aufzunehmen.

Nachdem dieser Punkt ergänzt wurde, empfahl der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt dem Rat der Gemeinde Garstedt, die kommunale Finanzplanung der Jahre 2006 bis 2010 wie nunmehr vorliegend zu beschließen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich diese Summe nach Vorgabe der Samtgemeinde noch um 3.000,00 € für Kapaldienste erhöhen muss. Dieses wird entsprechend ergänzt.

**Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:**

**Die kommunale Finanzplanung der Jahre 2006 bis 2010 wird wie nunmehr vorliegend beschlossen.**

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 10: Bebauungsplan Nr. 10a „Bahnhofstraße“. Hier: Beratung und Beschluss über die vorgebrachten Stellungnahmen und Abwägungen.**

Die Unterlagen liegen jedem Ratsmitglied vor.

Der Vorsitzende berichtet über die Ausführungen des Planers, Herrn Stöhr, in der Sitzung des Verwaltungsausschusses. Dieser halte es für unumgänglich, Gutachten bezüglich Schall, Gerüchen und Stäuben erstellen zu lassen.

Zwar habe die Firma Peters zurzeit die Futtermittelproduktion eingestellt, sie behalte sich aber vor, diese wieder aufzunehmen. Wann und ob könne aber noch nicht gesagt werden. In jedem Fall müsse diese Möglichkeit weiter in die Planung einfließen.

Des Weiteren sei im Moment der Hallenneubau zurückgestellt worden. Aber auch diese Möglichkeit wolle sich die Firma erhalten.

Die schwierige Situation, das Gewerbe mit dem Wohnen zu vereinbaren, müsse nun abgearbeitet werden.

Es werde unter Umständen eine erneute Auslegung nötig sein, nachdem die Gutachten eingeholt und ausgewertet seien.

Eckhard Domnick merkte an, dass es auf Seite 7 unter Punkt 1.6.10 c richtigerweise **Bahnhofstraße 66** heißen müsse.

Zu Punkt 7.1 auf Seite 11 rege Herr Stöhr an, die Fläche nicht herauszunehmen.

Diese Ansicht teilen die Ausschussmitglieder einstimmig und gaben dem Rat der Gemeinde Garstedt folgende Beschlussempfehlung.

*Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeind , den Abwägungsvorschlägen nach Änderung der Punkte 1.6.10 c (Bahnhofstraße 66) und 7.1 (die Fläche bleibt drin) zu folgen. Wie vom Landkreis gefordert, sollen die erforderlichen Gutachten eingeholt werden.*

**Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass eine weitere Beratung erst nach Einholung der Gutachten erfolgen kann und folgen der Empfehlung des Verwaltungsausschusses.**

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 11: Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a-135c BauGB**

Die Satzung, welche mit dem Landkreis abgestimmt wurde, liegt jedem Ratsmitglied vor. Sie ist notwendig, damit Ausgleichsflächen abschließend bepflanzt und abgerechnet werden können.

*Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde, die Satzung wie vorliegend zu beschließen.*

**Nach kurzer Beratung folgt der Rat der Gemeinde Garstedt dieser Empfehlung und beschließt die Satzung wie vorliegend.**

**Beschluss: Einstimmig.**

## **TOP 12: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Von 20:35 Uhr bis 20:46 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

## **TOP 13: Anfragen und Anregungen**

Christa Beyer teilt mit, dass am letzten Dienstag der untere Teil der Bahnhofstraße komplett dunkel war.

Eckhard Domnick fügt hinzu, dass in der Vierhöfener Straße und der Straße Zum Hamberg ebenfalls diverse Leuchten nicht brennen.

Die Verwaltung nimmt die Sachverhalte auf und wird diese prüfen.

## **TOP 14: Schließung der Sitzung**

Um 20:50 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

**Garstedt, den 25.02.2007**

gez.  
Gerd Trautvetter  
(stellv. Bürgermeister)

gez.  
Ingrid Hillmer  
(Protokollführerin)