

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Rates der Gemeinde Garstedt  
am Mittwoch, den 20. Dezember 2006  
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34

Anwesende: Wind, Klaus-Peter  
Beyer, Christa  
Domnick, Eckhard  
Dr. Hartmann, Klaus  
Hoops, Jürgen  
Öhler, Matthias  
Pehl, Joachim  
Scharbau, Ernst  
Schmidt, Friedrich  
Stolte, Hans-Georg  
Trautvetter, Gerd

Protokollführerin: Hillmer, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 09.11.2006
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Prüfung der Jahresrechnungen 2004 und 2005. Hier: Entlastung
9. Bebauungsplan Nr. 7 „Auefeld“. Hier: Befreiung für Doppelhausbebauung
10. Biogasanlage in Garstedt der Firma „voltwerk AG“
11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:05 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, Herrn Arndt von der Presse und die Einwohner.

**TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ratsmitglieder sind anwesend.

**TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

#### **TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### **TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 09.11.2006**

Das Protokoll vom 09.11.2006 wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

#### **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Vom 27.12. bis zum 19.12.2006 und vom 08.01. bis zum 16.01.2007 bleibt das Gemeindebüro geschlossen.

#### **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Um 20:07 wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 8: Prüfung der Jahresrechnungen 2004 und 2005. Hier: Entlastung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, Entlastung für die Haushaltsjahre 2004 und 2005 zu erteilen.

Der Rat der Gemeinde Garstedt folgt dieser Empfehlung und erteilt dem Bürgermeister Entlastung.

Beschluss: Einstimmig.

#### **TOP 9: Bebauungsplan Nr. 7 „Auefeld“. Hier: Befreiung für Doppelhausbebauung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, die Genehmigung zu erteilen.

Zwei Grundstücke sind durch unglückliche Vermessung geringfügig zu klein für eine Doppelhausbebauung geraten.

Auf Nachfrage von Christa Beyer, ob nur diese beiden Grundstücke betroffen seien, berichtet der Vorsitzende, dass alle anderen Grundstücke deutlich größer bzw. kleiner und somit nicht strittig seien. Es sei nur über diese beiden zu befinden.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Genehmigung wird erteilt.

Beschluss: Einstimmig.

#### **TOP 10: Biogasanlage in Garstedt der Firma „voltwerk AG“**

*Der Verwaltungsausschuss und der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfehlen dem Rat der Gemeinde Garstedt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan – „Sondergebiet Biogasanlage“ - aufzustellen.*

*Das Sondergebiet umfasst das Flurstück 97/1 - Flur 1.*

*Die Aufstellung soll mit der Maßgabe erfolgen, dass der Vorhabenträger für Anlieferungen aus dem Bereich Bahlburg eine Zuwegung über die Flurstücke 259 - Flur 1 und 118/7 – Flur 2 zur Biogasanlage herstellt.*

*Ferner soll der Aufstellungsbeschluss nur mit der Maßgabe erfolgen, dass der Vorhabenträger für die Instandhaltung der Zuwegung aus dem Bereich Bahlburg und aus dem Bereich von der Vierhöfener Straße kommend bis zur Biogasanlage verantwortlich ist und insbesondere die Kosten einer ordnungsgemäßen Instandhaltung der Zuwegung trägt.*

*Ferner soll der Aufstellungsbeschluss nur mit der Maßgabe erfolgen, dass der Vorhabenträger die Kosten des B-Planes trägt.*

*Ferner sollte seitens des Rates gegenüber dem Vorhabenträger zum Ausdruck gebracht werden, dass auch eine Nutzung der anfallenden Wärmeenergie seitens des Vorhabenträgers noch angestrebt werden sollte.*

*Der Aufstellungsbeschluss erfolgt in dem Vertrauen auf die Zusage, den Anlieferverkehr aus dem Ort so weit wie möglich fernzuhalten.*

Christa Beyer erkundigt sich, ob die benötigten Flächen bereits Ackerflächen und anlagennah gelegen seien. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass die entstehende Abwärme nicht verpuffen, sondern genutzt werden sollte. Zurzeit werden immer mehr Anlagen gebaut, so dass hier nun auf die Wirtschaftlichkeit geachtet werden solle. Eine vernünftige Basis und begleitende Planung sollte gegeben sein.

Der Vorsitzende erklärt, dass laut Aussage des Vertragspartners Andreas Lühr schon jetzt alle benötigten Flächen Ackerflächen seien. Es müsse kein Land hierfür umgebrochen werden. Die Flächen seien mehr als ausreichend.

Auch der Vorsitzende begrüßt eine Begleitung der Planung.

Jürgen Hoops und Gerd Trautvetter sehen auch den Vorteil einer Anlage vor Ort. Wenn Garstedt ablehnte, dann würde im Nachbarort gebaut, und die Gemeinde Garstedt hätte keinerlei Einfluss mehr.

Auf die Frage von Ernst Scharbau, wer denn die Wege zurückbauen solle, falls das Unternehmen Insolvenz anmeldete, antwortete der Vorsitzende, dass ja eine regelmäßige Pflege der Wege vertraglich vereinbart würde und schlechter als jetzt könne der Zustand nicht werden. Ein Rückbau der Wege wäre weder gewünscht noch erforderlich.

Beschluss:

Der Empfehlung des Verwaltungsausschusses wird gefolgt.

Der Beschluss wird wie vom Verwaltungsausschuss formuliert aufgestellt, der Aufstellungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht, eine frühzeitige Bürgerbeteiligung wird angestrebt.

Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 11: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:27 Uhr bis 20:40 Uhr unterbrochen.

### **TOP 12: Anfragen und Anregungen**

Eckhard Domnick berichtet, dass die Laterne in der Straße „Zum Hamberg“ bei Hausnummer 3a immer noch defekt sei.

### **TOP 13: Schließung der Sitzung**

Um 20.42 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 01. Januar 2007

gez.  
Klaus-Peter Wind  
Bürgermeister

gez.  
Ingrid Hillmer  
Protokollführerin