

Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Dienstag, den 25. April 2006
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg, Garstedt

Anwesende: Öhler, Matthias (Vorsitzender)
 Beyer, Jürgen (beratendes Mitglied)
 Domnick, Eckhard
 Hoops, Jürgen
 Morgen, Dieter
 Trautvetter, Gerd
 Wind, Klaus-Peter (Bürgermeister)

Gast: Herr Schnitker (Planer)

Protokollführerin: Hillmer-Jobmann, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschriften vom 04.04.2005 und 13.04.2005
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Hambruch“ 1. Änderung
 - a) Beratung
 - b) Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren
 - c) Frühzeitige Bürgerbeteiligung
9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:05 Uhr begrüßt der Vorsitzende die Einwohner, Herrn Schnitker und seine Ausschussmitglieder.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende merkt an, dass das Protokoll vom 04.04.2005 noch genehmigt werden müsse. Dieses wird in TOP 5 mit aufgenommen.

Nach dieser Ergänzung wird die Tagesordnung genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 5: Genehmigung der Niederschriften vom 04.04.2005 und 13.04.2005

Die Protokolle vom 04.04.05 und 13.04.2005 werden genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Am Samstag findet die Eröffnung des Luhe-Radwanderweges statt.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 1. Einwohnerfragestunde von 20:07 Uhr bis 20:08 Uhr unterbrochen.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Hambruch“ 1. Änderung

a) Beratung

H. Schnieker stellt den aktuellen Planungsstand vor.

Auf Wunsch der Firma RSH wurde das Reckenrückhaltebecken planerisch nördlich versetzt, um der Firma weitere Entwicklungsmöglichkeiten offen zu halten. Würde das Rückhaltebecken wie ursprünglich vorgesehen platziert, wären zukünftige Erweiterungen nicht bzw. nur mit enormem Aufwand möglich.

Die bebaubare Fläche würde sich um 2 ha (20.000,00 m²) erhöhen.

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung von 20:12 Uhr bis 20:15 Uhr um Herrn Draak die Möglichkeit zu geben, seine Wünsche darzulegen. Dieser teilt mit, dass die bisher geplante Fläche gerade genug Platz für die jetzige Firmengröße böte, dass er aber für die Zukunftsplanung gerne Wachstumskapazität habe. Konkrete Vorhaben diesbezüglich konnte er noch nicht nennen. Eckhard Domnick und Gerd Trautvetter geben zu bedenken, dass die ursprüngliche Planung der Bestandssicherheit dienen sollte. Eine Vergrößerung des Gewerbegebietes, womöglich noch ein Grundstücksverkauf seitens Fa. Draak, sei nicht erwünscht gewesen. Eine Erweiterung in dieser Größenordnung müsse doch eingehender besprochen und abgewogen werden. Zumal zurzeit noch nicht einmal der 1. Schritt (Waage fehlt noch, Verkehrssituation ist nicht befriedigend) gemacht wäre, könne man jetzt nicht plötzlich über einen so gravierenden 2. Schritt befinden.

Der Bürgermeister spricht sich für die Wünsche der Firma RSH aus, und würde es begrüßen, wenn einer ortsansässigen Firma die Entwicklungsmöglichkeit erhalten würde.

Die Sitzung wird wiederum von 20:20 Uhr bis 20:21 Uhr unterbrochen und Herrn Draak das Wort erteilt. Die Waage werde in 4 Wochen installiert und ein Windschutz sei bereits in Planung.

Auch Jürgen Beyer gibt zu Bedenken, dass 2ha eine Riesenfläche seien, und spricht sich dafür aus, dass in jedem Fall städtebaulich geregelt werden müsse, dass Firma RSH keine Flächen an Dritte verkaufen dürfe.

Auch der Vorsitzende möchte diese erhebliche Änderung, da die diesbezüglichen Unterlagen sehr kurzfristig eingingen, noch intensiv

überdenken können. Er tendiere aber auch zu der Unterstützung von Firma RSH mit der Maßgabe, dass keine Flächen verkauft werden dürfen.
Er wünscht sich von Firma RSH die Einreichung weiterer, aussagekräftiger Informationen.
Dieser Ansicht stimmt auch Dieter Morgen zu.
Die Punkte 8 a, b und c werden vertagt.
Beschluss: Einstimmig.

TOP 9: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die 2. Einwohnerfragestunde von 20:24 Uhr bis 20:25 Uhr unterbrochen.

TOP 10: Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

TOP 11: Schließung der Sitzung

Um 20:26 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 07.05.2006

Matthias Öhler
Vorsitzender

Ingrid Hillmer-Jobmann
Protokollführerin