

Protokoll
der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Mittwoch, den 13. April 2005 im Haus
Tannenhöhe, Höllenberg, Garstedt

Anwesende: Öhler, Matthias (Vorsitzender)
 Beyer, Jürgen (beratendes Mitglied)
 Domnick, Eckhard Hoops, Jürgen
 Morgen, Dieter Trautvetter, Gerd

Herr Stöhr vom Planungsbüro Patt und Stöhr

Gast:

Protokollführerin: Hillmer-Jobmann, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
 Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2005 (wird abgesetzt, an diesem Tag war keine Sitzung.)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
7. Bebauungsplan Nr. 10 b „Bahnhofstraße“
 - a) Beratung und Abwägung
 - b) Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren.
8. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Anregungen
10. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Um 20:07 Uhr begrüßt der Vorsitzende die Einwohner, Herrn Stöhr und seine Ausschussmitglieder.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend. Der Bürgermeister hat sich entschuldigt.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2005 entfällt, da an diesem Tag keine Sitzung war. Alle weiteren Punkte rücken jeweils einen auf. Bei TOP 7a wird zu der Beratung die Abwägung hinzugefügt. Beschluss: Einstimmig.

TOP 5: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gert Trautvetter berichtet stellvertretend für den Bürgermeister: a)
Die Lampe an der Spiekerkreuzung wurde installiert.

TOP 6: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde

Um 20:09 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 10 b „Bahnhofstraße“ a)

Beratung und Abwägung

Die Anregungen werden von Herrn Stöhr verteilt und einzeln vorgelesen.

Im Anschluss zitiert Dieter Morgen aus einem Schreiben des Landkreises, woraus hervorgeht, dass auf einen Brandschutzstreifen verzichtet werden kann. Die Löschwasserversorgung in dem betroffenen Gebiet sei mehr als ausreichend gesichert. Das Objekt sei zugänglich und die Feuerwehr könne innerhalb von 10 Minuten vor Ort sein.

Matthias Öhler zitiert andere Passagen aus demselben Schreiben, aus denen hervorgeht, dass die Einrichtung eines Brandschutzstreifens erfolgen muss. Er wäre aber mit dem Wegfall desselben einverstanden, wenn ein Brandschutzkonzept erarbeitet würde.

Jürgen Beyer empfiehlt, das Reizwort Brandschutzstreifen aus dem Text zu entfernen und dieses in Schutzstreifen umzuwandeln.

Er schlägt folgende Änderung vor:

Unter Punkt 2.3 der Abwägung werden die ersten beiden Sätze (Der Gemeinde ist bewusst ... Bebauung nicht möglich) gestrichen. Der nächste Satz bleibt bestehen. Der dann folgende Satz (Sie hält daher... Bebauungsplanverfahrens abzuhandeln) wird wiederum gestrichen. Im Rest des Textes wird das Wort „Brandschutzstreifen“ in „Schutzstreifen“ umgewandelt.

Unter Punkt 2.5 wird ebenfalls das Wort Brandschutzstreifen in Schutzstreifen umgewandelt.

Diese Änderungen sollen einvernehmlich eingearbeitet werden.

Matthias Öhler betont nochmals, dass trotzdem ein Brandschutzkonzept entwickelt werden soll.

Zu den textlichen Festsetzungen sind keine Fragen mehr.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt den Abwägungen unter Berücksichtigung der heutigen Änderungen zuzustimmen.

Einstimmig.

b) Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren.

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, den Bebauungsplan Nr. 10 b „Bahnhofstraße“ unter Berücksichtigung der heute besprochenen Änderungen öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zu beteiligen. Beschluss: Einstimmig.

TOP 8: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Von 21:06 Uhr bis 21:31 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

TOP 9: Anfragen und Anregungen

Eckhard Domnick regt an, die Terminierung für die Sitzungen der Arbeitsgeschwindigkeit des Planers anzupassen, damit die Unterlagen rechtzeitig vor den Sitzungen verteilt werden können, und nicht erst am Abend der Sitzung.

TOP 10: Schließung der Sitzung

Um 21:32 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 24.04.2005

gez.
Matthias Öhler
Vorsitzender

gez.
Ingrid Hillmer-Jobmann
Protokollführerin