

Protokoll  
der öffentlichen Sitzung  
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt  
am Donnerstag, den 05. Februar 2004  
im Haus Tannenhöhe, Höllenberg 34

Anwesende:           Öhler, Matthias  
                          Hoops, Jürgen  
                          Morgen, Dieter  
                          Petersen, Klaus  
                          Trautvetter, Gerd  
                          Wind, Klaus-Peter

Protokollführerin: Hillmer-Jobmann, Ingrid

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 06, November 2003
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Antrag auf Ereilung eines Bauvorbescheides. Hier: Neubau einer Reithalle Ringstr. 4
9. Einvernehmendentscheidung. Hier: Wohngebäude Flur 3 Flurstück 44/27 (Bornbachweg)
10. Einvernehmensentscheidung. Hier: Neubau Wohnhaus im Wochenendgebiet (Weißer Sand) Flur 4 Flurstück 73/70
11. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Um 20:06 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

**TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**TOP 4: Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

**TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 06. November 2003**

Das Protokoll vom 06.11.2003 wird genehmigt.

Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- a) Bezüglich des Kooperationsvertrages für die Glascontainerplätze wurde vom Landkreis mitgeteilt, dass es hier keine Probleme geben wird.
- b) Die Kreisumlage wurde um 2,0 auf 49,5% erhöht.

### **TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde**

Um 20:09 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 8: Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides. Hier: Neubau einer Reithalle Ringstr. 4**

Zu diesem Tagesordnungspunkt haben sich ca. 2 Stunden vor Sitzungsbeginn Neuigkeiten ergeben. Klaus-Peter Wind verteilt diesbezüglich neue Unterlagen.

Der Vorsitzende bittet zwecks näherer Erläuterung den Antragsteller, Herrn Stoiber, um das Wort.

Herr Stoiber berichtet daraufhin, dass er vom Landkreis die Auskunft erhalten habe, dass der Landkreis von ihm einen größeren Anteil an eigenem Land erwarte. Diese so genannte Privilegierung wurde ins Leben gerufen, um Landwirten auf eigenem Land die Möglichkeit eines zweiten Standbeines zu ermöglichen.

Der Aspekt der Wirtschaftlichkeit würde bei ihm allerdings nicht greifen, da er finanziell nicht abhängig vom Betrieb der geplanten Reithalle sei.

Die Auskunft des Landkreises sei jedoch noch nicht endgültig, da die Landwirtschaftskammer den Antrag noch prüfen müsse, um dann einen Bericht abgeben zu können.

Für den Fall, dass der Landkreis dem Antragsteller die Privilegierung abspricht, wurde der nun vorliegende Alternativantrag mit kleinerer Halle als Anbau am bestehenden Hofgebäude verteilt.

Matthias Öhler vertritt die Meinung, dass unabhängig von der Meinung des Landkreises der ursprüngliche Antrag geprüft und über diesen auch abgestimmt werden sollte.

Alle Ausschussmitglieder sind sich einig, dass der ursprüngliche Antrag bevorzugt werden sollte. Die Halle im Hintergrund würde viel harmonischer ins Ortsbild passen, als wenn sie vorne im Wohngebiet entstünde.

Die Gemeinde Garstedt sollte sich dafür stark machen, dass der 1. Antrag vom Landkreis befürwortet wird.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt dem Landkreis die Zustimmung der Gemeinde zur Erteilung eines positiven Bauvorbescheides, das Bauvorhaben Flur I Flurstück 200/1 und 162/2 betreffend, gemäß Antrag vom 04.01.2004 mit folgendem Zusatz mitzuteilen:

Die Gemeinde begrüßt ausdrücklich die vorgesehene Art der Bebauung.

Beschluss: Einstimmig.

### **TOP 9: Einvernehmendentscheidung. Hier: Wohngebäude Flur 3 Flurstück 44/27 (Bornbachweg)**

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Vorgespräch mit dem Landkreis stattgefunden hat. Da es hier keinen Bebauungsplan gibt, fand eine Absprache über die geplante Lage des Hauses statt. Diese findet das Einverständnis des Landkreises.

Der einzig kritische Punkt dieses Antrages ist die Zuwegung. Hier sollte lieber die vorhandene Auffahrt genutzt werden.

Nach kurzer Beratung ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt dem Landkreis das Einvernehmen der Gemeinde bezüglich der Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 44/27 Flur 3 gemäß Bauantrag vom 18.12.2003 mit der Maßgabe, die Einfahrt über das Flurstück 44/23 zu führen, mitzuteilen.

Beschluss: Einstimmig.

**TOP 10: Einvernehmensentscheidung. Hier: Neubau Wohnhaus im Wochenendgebiet (Weißer Sand) Flur 4 Flurstück 73/70**

Zu diesem Punkt teilt der Vorsitzende einleitend mit, dass es sich hier nicht um eine Einvernehmensentscheidung, sondern um eine Bauvoranfrage handelt.

Jürgen Hoops berichtet, dass es seitens des Landkreises keine Probleme gibt.

Klaus Petersen hat Bedenken, dass dieses Haus mit Keller geplant ist und somit ein völlig neues Haus darstellt. Dieser Neubau hätte dann mit Bestandsschutz nichts mehr zu tun.

Matthias Öhler erwidert daraufhin, dass es hierfür ja den Bebauungsplan gäbe. Im Rahmen dieses Bebauungsplanes kann jeder bauen, wie er will. Da dieser Antrag dem B-Plan in jeder Hinsicht gerecht wird, kann es hier keine Probleme geben.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt dem Landkreis das Einvernehmen der Gemeinde bezüglich der Erteilung eines positiven Bauvorbescheides betreffend die Bauvoranfrage vom 03.12.2003 für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 73/70 Flur 4 mitzuteilen.

Beschluss: 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme.

**TOP 11: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde**

Um 20:40 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 12: Anfragen und Anregungen**

a) Dieter Morgen erkundigt sich bei dem Bürgermeister, ob bei der Querungshilfe Ortsausgang Richtung Salzhausen geplant sei, die Kantsteine weiß abzusetzen. Der Bürgermeister berichtet, dass dieses nicht geplant war. Im März findet allerdings ein Ortstermin mit Fr. Jahn statt. Bei dieser Besprechung wird dann angesprochen, ob und wie die Kantsteine kenntlich gemacht werden können.

b) Dieter Morgen fragt an, ob die Gemeinde schon bezüglich der geplanten Schließung der Postfiliale reagiert habe.

Eine diesbezügliche Anfrage läuft laut Auskunft des Bürgermeisters. Jürgen Hoops macht allerdings wenig Hoffnung auf Erfolg, da die Filiale kaum genutzt wird.

**TOP 13: Schließung der Sitzung**

Um 20:45 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Garstedt, den 10. Februar 2004

gez.  
Matthias Öhler  
Vorsitzender

gez.  
Ingrid Hillmer-Jobmann  
Protokollführerin