

**Protokoll
der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Garstedt
am Montag, d. 03.03.2003
im Haus Tannenhöhe, Hauptstr. 1**

Anwesende: Öhler, Matthias (Vorsitzender)
 Hoops, Jürgen
 Morgen, Dieter
 Petersen, Klaus
 Trautvetter, Gerd
 Wind, Klaus-Peter (Bürgermeister)

Gast: Herr Bernd Mügge, Architekt

Protokollführerin: Hillmer-Jobmann, Ingrid

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit.
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2002
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde
8. Lebensmittelmarkt Bahnhofstraße. Hier: Erweiterung (Geschäftshaus)
 Gast: Herr Bernd Mügge, Architekt.
9. Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde
10. Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden.

Um 20:02 Uhr begrüßt der Vorsitzende die anwesenden Zuschauer, insbesondere Herrn Persiehl, den stellvertretenden Bürgermeister Wulfens, Frau Gottschling von der Sparkasse Harburg-Buxtehude, Herrn Meyer vom EDEKA-Lebensmittelmarkt sowie Herrn Mügge als Architekten des Bauvorhabens Lebensmittelmarkt und die anwesenden Ausschussmitglieder.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2002

Klaus Petersen merkt zum Punkt 9d)aa an, dass der letzte halbe Satz, (...sowie ferner mit der Maßgabe, im nördlichen Bereich eine Straßenanbindung an die Straße Auefeld herzustellen) im Widerspruch zur Beschlussempfehlung unter 9d)bb (Abstimmergebnisse) steht.

Mit der Maßgabe des Hinweises, dass die o.a. Formulierung unklar ist, wird das Protokoll genehmigt.

Beschluss: einstimmig.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- a) Am 08. März ist Brenntag.
- b) Am 29. März findet die alljährliche Dorfreinigung statt.
- c) Am 28. Februar war die Beurkundung der Ausgleichsflächen Neue Wiesen.
- d) Am 13. März wird die Beurkundung bezüglich des Radweges Salzhausen stattfinden.
- e) Bezüglich des städtebaulichen Vertrages mit dem Investor des Auefeldes wird derzeit die Vertragsplanung formuliert.

TOP 7: Unterbrechung für die 1. Einwohnerfragestunde.

Um 20:11 Uhr wird die Sitzung für die 1. Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 8: Lebensmittelmarkt Bahnhofstraße. Hier: Erweiterung (Geschäftshaus)

Gast: Herr Bernd Mügge, Architekt.

Matthias Öhler eröffnet diesen Tagesordnungspunkt mit der Mitteilung, dass er erst heute erfahren habe, dass die Erweiterung des Lebensmittelmarktes nicht wie im Plan vorgesehen 500m², sondern lediglich 200m² bis 300m² betragen soll.

Herr Mügge stellt nunmehr den Plan vor.

Danach soll die Verkaufsfläche um 200-300m² vergrößert werden. Neben dem Eingangsbereich soll eine Zweigstelle der Sparkasse Harburg-Buxtehude eingerichtet werden.

Die Müllfläche, die sich ebenfalls erweitert, wird in den hinteren Bereich verlegt werden. Da durch diese Erweiterung eine größere Fläche versiegelt wird, muss hierfür eine ökologische Ausgleichsfläche geschaffen werden. Diesbezüglich wird an die Gemeinde Garstedt herangetreten werden.

Die Parkplätze müssen nun entgegen der ursprünglichen Planung nur geringfügig erweitert werden. Es werden ca. 9 zusätzliche Stellplätze eingerichtet.

Die Anlieferung wird hauptsächlich weiterhin wie bisher erfolgen. Lediglich die Getränke werden hinten angeliefert werden.

Des Weiteren wird sehr wahrscheinlich der Fuß- und Radweg verlegt werden müssen.

Auf die Frage des Vorsitzenden, wie weit die Maßnahme mit der Samtgemeinde abgestimmt ist, berichtet Herr Mügge, dass ein Vorgespräch stattgefunden hat. Dieses Gespräch ist positiv ausgefallen. Es bestehen keine Bedenken gegen eine F-Plan Änderung.

Die Aufnahme weiterer Geschäfte ist allerdings hier unwahrscheinlich, da das Grundstück ausgereizt ist.

Daraufhin bringt Jürgen Hoops die positive Entwicklung zum Ausdruck und schlägt vor, ob man nicht über eine Ausweitung des Gewerbegebietes hinter dem Markt sowie gegenüber auf Wulfsener Gebiet nachdenken sollte.

Auch der Vorsitzende steht diesem Gedanken sehr positiv gegenüber. Auch im Hinblick auf die baldige Eröffnung des Familia-Marktes in Winsen, die leicht ein Abwandern der Käufer nach sich ziehen kann, sollte man sich doch diesen ortsnahen Standort sichern. Je mehr Infrastruktur wir schaffen, um so mehr sichern wir die Nahversorgung für immerhin 6.000 Menschen.

Dieter Morgen gibt zu Bedenken, dass dieses im Moment Zukunftsvisionen seien und wir doch jetzt lieber erst einmal vorrangig über die Erweiterung des Lebensmittelmarktes befinden sollten. Eine zu weitgreifende F-Plan Änderung könnte dieses verzögern. Anschließend kann dann immer noch geprüft werden, was noch machbar ist. Auch Klaus Petersen fürchtet eine Verzögerung durch die gleichzeitige Planung einer weitergreifenden F-Plan Änderung. Er ist der Meinung, dass heute nur der ursprüngliche Tagesordnungspunkt besprochen werden sollte. Weitergehende Pläne können nur zu Verzögerungen führen, außerdem möchte er heute nicht über Pläne befinden, die ihm erst seit einer ¼ Stunde bekannt sind.

Dieter Morgen schlägt vor, im Gleichklang mit der Samtgemeinde zu handeln. Wir sollten deutlich machen, dass der EDEKA Markt Vorrang hat und außerdem klären, was noch möglich wäre.

Auch der Bürgermeister ist dafür, erst Kontakt zur Samtgemeinde aufzunehmen um zu erkunden, ob sich die Sache überhaupt lohnt.

Der Vorsitzende macht noch einmal deutlich, dass er im Hinblick auf die vielen Neubaugebiete in Garstedt und Wulfsen eine Erweiterung als sehr sinnvoll ansieht.

Nach kurzer weiterer Diskussion diesbezüglich wird folgende Beschlussempfehlung an den Rat gegeben:

- a) Der Bauausschuss der Gemeinde Garstedt begrüßt ausdrücklich die geplante Entwicklung und Erweiterung des Sondergebietes „Lebensmittelmarkt“ wie heute vorgestellt und empfiehlt dem Rat der Gemeinde Garstedt, der Samtgemeinde die Zustimmung zu einer entsprechenden Änderung des F-Planes zu empfehlen.
Einstimmig.
- b) Die vorliegende Planung gibt Anlass zu der Annahme, dass das Bedürfnis für die Schaffung einer weiteren Infrastruktur für Garstedt und die umliegenden Orte vorhanden ist. Insofern empfiehlt der Bauausschuss, dass die Verwaltung baldmöglichst Gespräche mit der Samtgemeinde und insbesondere Wulfsen und Toppenstedt führt. In diesen Gesprächen soll geprüft werden, ob bei den vorgenannten Gesprächspartnern ebenfalls Interesse für die Schaffung einer zusätzlichen Infrastruktur im Umfeld des jetzt ausgewiesenen Sondergebietes besteht.
4 Ja- Stimmen, 1 Nein-Stimme.

TOP 9: Unterbrechung für die 2. Einwohnerfragestunde

Von 21:06 Uhr bis 21:08 Uhr wird die Sitzung für die 2. Einwohnerfragestunde unterbrochen.

TOP 10: Anfragen und Anregungen

Jürgen Hoops fragt nach, ob sich die Avacon schon bezüglich eines Termins gemeldet habe. Dieses wird verneint.

TOP 11: Schließung der Sitzung

Um 21:09 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Matthias Öhler
Bauausschussvorsitzender

Ingrid Hillmer-Jobmann
Protokollführerin