



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Hambruch“ mit örtlicher Bauvorschrift, 2. Änderung sowie neue Kompensationsfläche

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Garstedt hat in seiner Sitzung am 07.07.2022 den Entwurf des o. g. Bebauungsplans gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Mit der zweiten Änderung des Bebauungsplanes soll die Zulässigkeit von nicht hochbaulichen Grundstücksnutzungen (Lagerflächen) in einem eng begrenzten Bereich entlang der Vierhöfener Straße an die erforderlichen Betriebsabläufe des ansässigen Gewerbebetriebes angepasst werden. Darüber hinaus wird eine neue externe Kompensationsfläche benannt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom

14.12.2022 bis einschließlich 20.01.2023

in der **Gemeindeverwaltung der Gemeinde Garstedt**, Hauptstr. 21, 21441 Garstedt zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Dienstag und Mittwoch: 9.00 Uhr bis 11.00 Uhr, Donnerstag: 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Termine außerhalb der Öffnungszeiten können zu den o.g. Zeiten unter der Telefon-Nr. +49 (0) 4173 360 vereinbart werden.

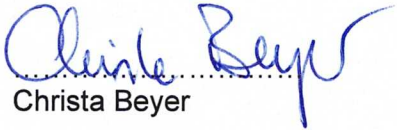
Zusätzlich können die Unterlagen im Internetportal der Gemeinde Garstedt <https://www.garstedt.de/> (Rubrik „Bekanntmachungen und Aktuelles“) eingesehen werden.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von allen Interessierten Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die geplante 2. Änderung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Auf ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie auf eine formelle Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine durchgezogene rote Linie kenntlich gemacht.

Garstedt, 06.12.2022


Christa Beyer

Ausgehängt am: 06.12.2022

Abgenommen am:

Übersichtsplan

Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet Hambruch“ mit örtlicher Bauvorschrift (ohne Maßstab)

