



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 15 „Auefeld Up'n Kuk“ mit örtlicher Bauvorschrift,

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Am 13.10.2022 hat der Rat der Gemeinde Garstedt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Auefeld Up'n Kuk“ mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, die Bereitstellung von Wohnbauland für unterschiedliche Zielgruppen wie Singles, Paare, Familien und Senioren in der Gemeinde Garstedt bauplanungsrechtlich vorzubereiten.

Zu diesem Zweck sieht der Städtebauliche Entwurf neben Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern auch Mehrfamilienhäuser vor. Um die neue Bebauung gut in das Siedlungs- und Landschaftsgefüge einzugliedern, ist eine Eingrünung vorgesehen. Innerhalb der Grünstrukturen können Fußwegeverbindungen zur Erschließung und Naherholung angelegt werden.

Auf Grundlage des Städtebaulichen Entwurfs sowie der Kurzbegründung (Stand: Oktober 2022) soll im Weiteren die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgen.

Die Gemeinde Garstedt lädt in diesem Zuge ein zum

Ausschuss für Dorfentwicklung am

02.11.2022 um 19:30 Uhr

im Feuerwehrgerätehaus Garstedt

In diesem Rahmen wird der Städtebauliche Entwurf öffentlich vorgestellt und diskutiert. **Der Ausschuss für Dorfentwicklung findet ebenfalls online statt. Bitte senden Sie eine Mail an gemeinde@garstedt.de um den Link zur Teilnahme zu erhalten.**

Im Anschluss zur Veranstaltung am 02.11.2022 liegen der Städtebauliche Entwurf sowie die Kurzbegründung im Zeitraum vom

03.11.2022 bis 18.11.2022

in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Garstedt, Hauptstr. 21, 21441 Garstedt zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Dienstag und Mittwoch: 9:00 Uhr bis 11:00 Uhr, Donnerstag: 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

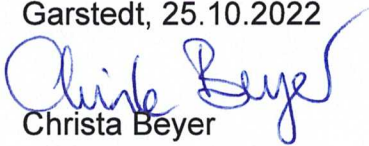
Termine außerhalb der Öffnungszeiten können unter der Telefon-Nr. +49 (0)4173 360 (zu den o. g. Zeiten) vereinbart werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter www.garstedt.de eingesehen werden.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Garstedt, 25.10.2022


Christa Beyer

Ausgehängt am: 25.10.2022
Abgenommen am:.....

Übersichtsplan (ohne Maßstab; im Original 1:2.500) Bebauungsplan Nr. 15 „Auefeld Up’n Kuk“ mit örtlicher Bauvorschrift

