Garstedt 2030
Zukunftswerkstatt
Workshop 4

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Prozess und Vorgehen

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

23. März 2019	**Auftaktveranstaltung**	Brainstorming
13. Mai 2019	**Workshop 2**	1. Siedlungsentwicklung und Wohnen 2. Soziales Miteinander
17. Juli 2019	**Workshop 3**	3. Verkehr und Mobilität 4. Wirtschaft und Infrastruktur
21. August 2019	**Workshop 4:** Vertiefung von Handlungsschwerpunkten& erste Maßnahmenideen	5. Naherholung und Tourismus Vorstellung erster Maßnahmeblätter
12. Oktober 2019	**Workshop 5:** Abschlussdiskussion und Priorisierung der Maßnahmen	

Erarbeitung des beschlussreifen Konzepts „Garstedt 2030“

Das erwartet Sie heute …

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Planungsbüro Patt

Rückblick Workshop 1

Maßnahmenideen

Planungsbüro Patt

Impulse zum Handlungsfelder

5. Naherholung und Tourismus

Dorfgemeinschaft

Arbeitskreis

- Vertiefung der Handlungsschwerpunkte
- Überprüfung der Maßnahmenblätter

Das erwartet Sie heute …

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Start: 19:00 Uhr

Begrüßung und Einführung (ca. 10 Min.)

Impulse : Naherholung und Tourismus (ca. 10 Min.)

Sie sind dran // Naherholung und Tourismus (ca. 45 Min.)

Vorstellung Ergebnisse Jugendbeteiligung (ca. 15 Min.)

Sie sind dran//Überprüfung der Maßnahmenblätter (ca. 45 Min.)

Ausblick (ca. 5 Min.)

Ende: ca. 21:10 Uhr

IMPULS

Einstieg ins Thema …

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Planungsbüro Patt

Rückblick
Auftaktveranstaltung

herausgearbeitete Handlungsempfehlungen

Planungsbüro Patt

5. Naherholung und Tourismus

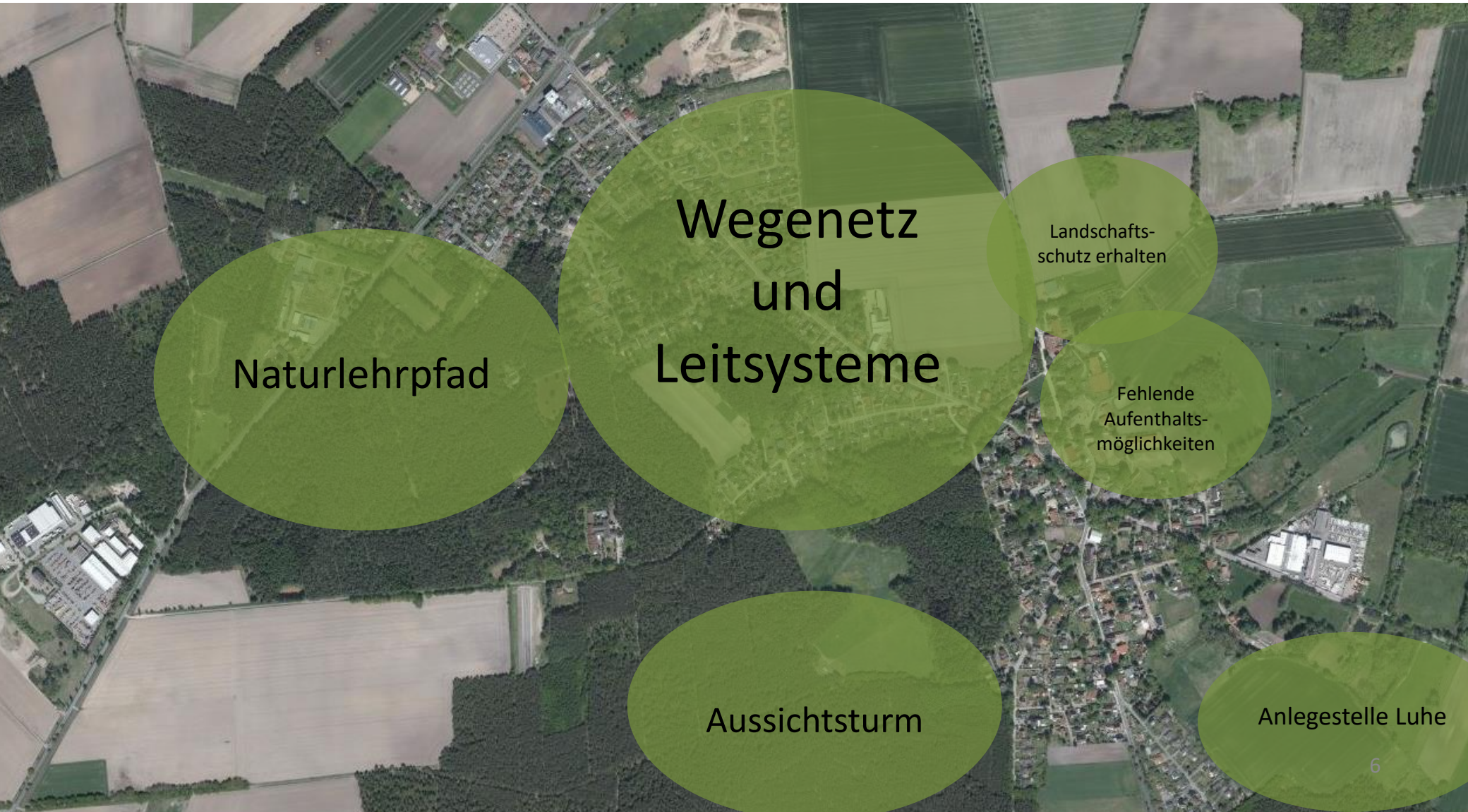
Dorfgemeinschaft

Arbeitskreis

Vertiefung von Handlungsschwerpunkten und Maßnahmenideen

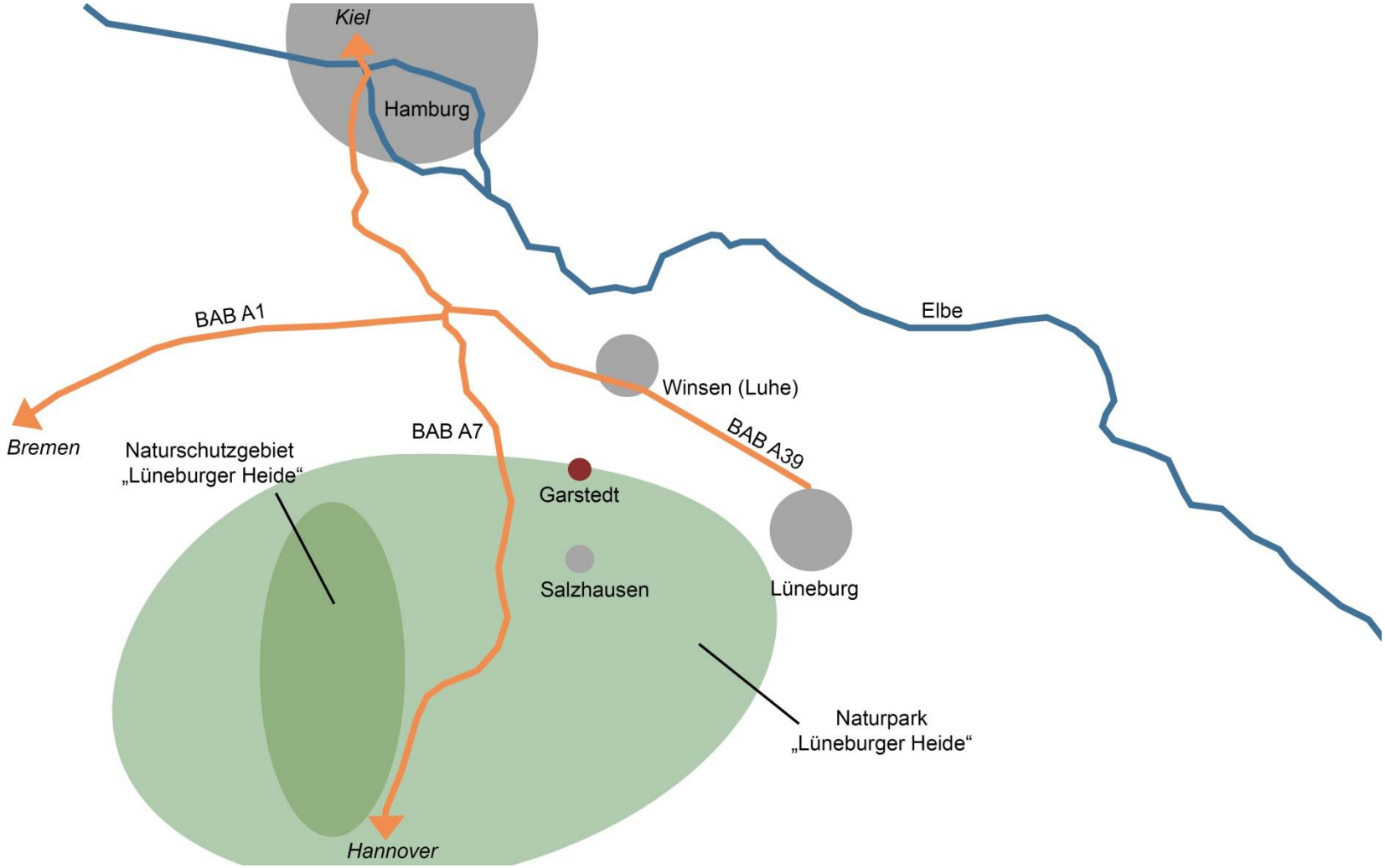
Schwerpunkte

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de



Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

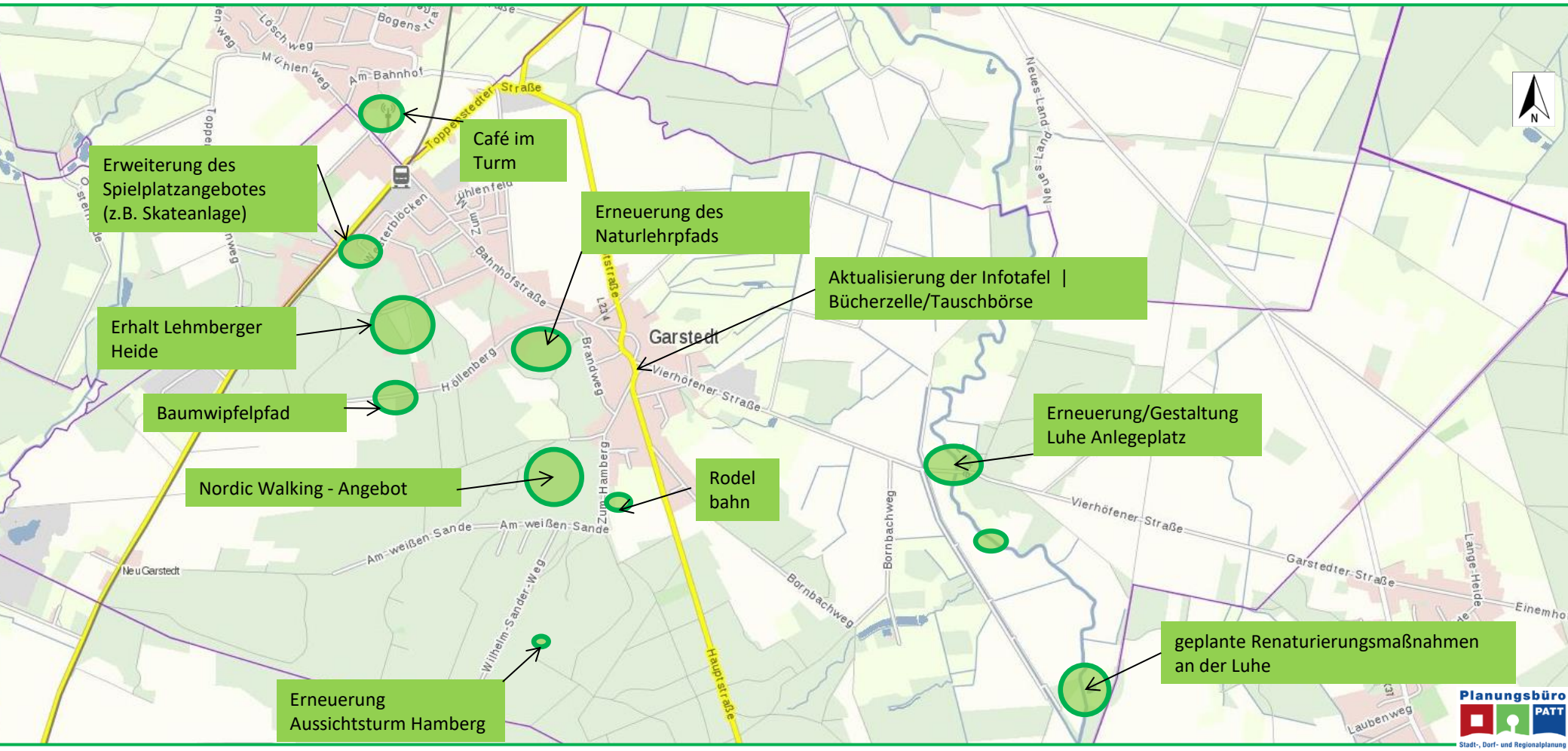
Lage und Einbindung in den räumlichen Gesamtkontext



IMPULS

Naherholung und Tourismus

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de



IMPULS

Renovierung der Anlegestelle Luhe

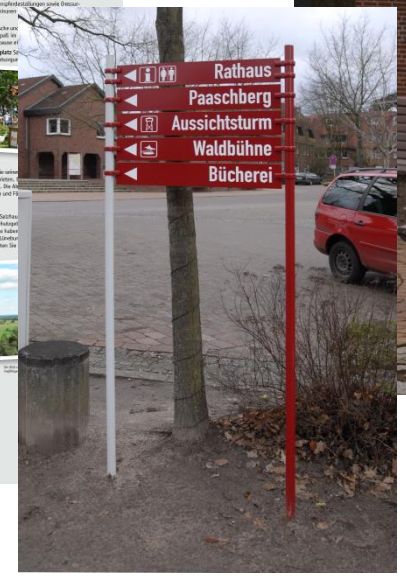
Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

IMPULS

Wegenetz und Leitsysteme

IMPULS

Wegenetz und Leitsysteme



IMPULS

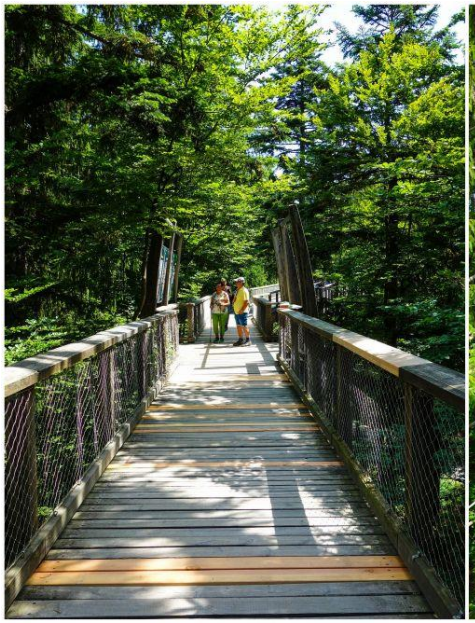
Beispiel: Gestaltung Naturlehrpfad

IMPULS

Aussichtsturm, Plattformen

IMPULS

Baumwipfelpfad



IMPULS

Walderlebnispfad

Naherholung, Nordic walking, Trimmpfad, Laufstrecke, Outdoor gym

IMPULS

Freizeitangebote (Jugend)

Erd- Pumptracks können von Kindern mit Laufrad, Jugendlichen und Erwachsenen mit allen Mountainbikes und BMX befahren werden.

Durch Mitarbeit und Gestaltung der Jugendlichen kann das Identifikationspotential mit einer Anlage enorm verstärkt werden. Die Nutzer können Ihre eigene Anlage nach Einweisung und Einarbeitung auch selbst modifizieren, pflegen und ggf. erweitern.

Jetzt sind Sie dran

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Planungsbüro Patt

Rückblick Auftaktveranstaltung

herausgearbeitete Handlungsschwerpunkte

Planungsbüro Patt

Impulse

3. Wirtschaft und Infrastruktur
4. Verkehr und Mobilität
5. Naherholung und Tourismus

Dorfgemeinschaft

Arbeitskreis

Vertiefung der Themen

WAS HABEN WIR BIS JETZT ERREICHT?

Überprüfung der Maßnahmenblätter

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Handlungsfeld: SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND WOHNEN

Garstedt – eine generationsübergreifende Gemeinde	
Wie kommen wir dahin?	Schaffung von bezahlbaren, bedarfsgerechte Wohneinheiten auch zur Miete in der Gemeinde Garstedt für Jung und Alt. Neue bedarfsangepasste Wohnformen und Modelle unterstützen ein selbstbestimmtes Altwerden. Dazu zählt die Berücksichtigung einer angemessenen Grundstücksgröße/Grundflächenzahl/Zahl der Wohneinheiten im Rahmen von Bebauungsplänen um Bungalows oder Einliegerwohnungen realisierbar zu machen.
Ideenpool Gemeinde Garstedt - Hofstellen im Dorfkern[1]	• Mehrgenerationenwohnen • Große Hofstellen im Dorfkern bieten Umnutzungspotenzial um angepasste Wohneinheiten zu schaffen
Was ist dazu notwendig? Beispiel: Umbau einer ehem. Wagenremise zu altengerechtem Wohnraum[2]	• Eine Anpassung bestehender Bebauungspläne an den Bedarf für kleinere, barrierefreie und mietbare Wohneinheiten (z.B. Auflösung oder Neudefinition der Wohneinheitenbegrenzung - Nachverdichtung) • Hilfreich: Sichtung, Katalogisierung und verwenden des Umnutzungspotenzials im Bestand (z.B. Leerstandskataster) • Positionierung der Gemeinde Garstedt als Wohnungsmarktakteur (?) • Angebot von mietbaren Wohnobjekten fördern unterstützen
Wer ist dafür zuständig?	• Gemeinde • Investoren • Vereine
Wie passt das ins Gesamtkonzept?	Mit der Schaffung von bezahlbaren und angepassten Wohneinheiten, auch durch Umnutzung im Bestand, ermöglicht die Gemeinde ein möglichst langes selbstbestimmtes Altwerden und reagiert aktiv auf den demographischen Wandel. Zudem wird Wohnraum für junge Menschen geschaffen, die für eine lebendige und zukunftsorientierte Entwicklung der Gemeinde notwendig sind.
Finanzierung	• Zur Unterstützung dieser Maßnahmen könnte die Gemeinde Garstedt zusammen mit der Gemeinde Wulfsen das Ziel: *Dorfentwicklung* (Förderprogramm) anstreben. • Alternative Fördertöpfe /ZILE, LEADER)

Wünsche / Ideen / Anregung

Wer sind die wesentlichen Ansprechpartner und Akteure?

Sind Sie bereit die Umsetzung dieser Maßnahme aktiv Mitzugestalten?

Ausblick

Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Unser nächster Termin

(Abschluss - Workshop) findet am

12. Oktober 2019

um 10:00 Uhr

in Garstedt statt.

http://1.bp.blogspot.com/-ju4JZ5feRuM/TyUxBq3mTvI/AAAAAAAAAzU/O-lSuvlTePU/s1600/herbst_landschaft.jpeg