

Herzlich willkommen
zur Garstedter
Bauernrechnung
03.02.2024

Rückblick auf 2023
Ausblick auf 2024

Agenda



- Bericht der Bürgermeisterin
 - Statistik
 - Projekte der Ratsarbeit – Rückblick auf 2023
 - Ausblick auf 2024
- Finanzentwicklung der Gemeinde
 - Bericht Patrice Jokubeit, Stellv. SG-Kämmerin
- Bericht des Samtgemeindebürgermeisters Wolfgang Krause
- Fragen an Gemeinde und Samtgemeinde
- Anschließend: Kaffee, Kuchen und Spiel, Spaß, Spannung!

Gedenken an die Verstorbenen



Stellvertretend für alle gedenken wir

Dr. Klaus Hartmann

Doris Plath

Helga Boldt

Ingrid Draak

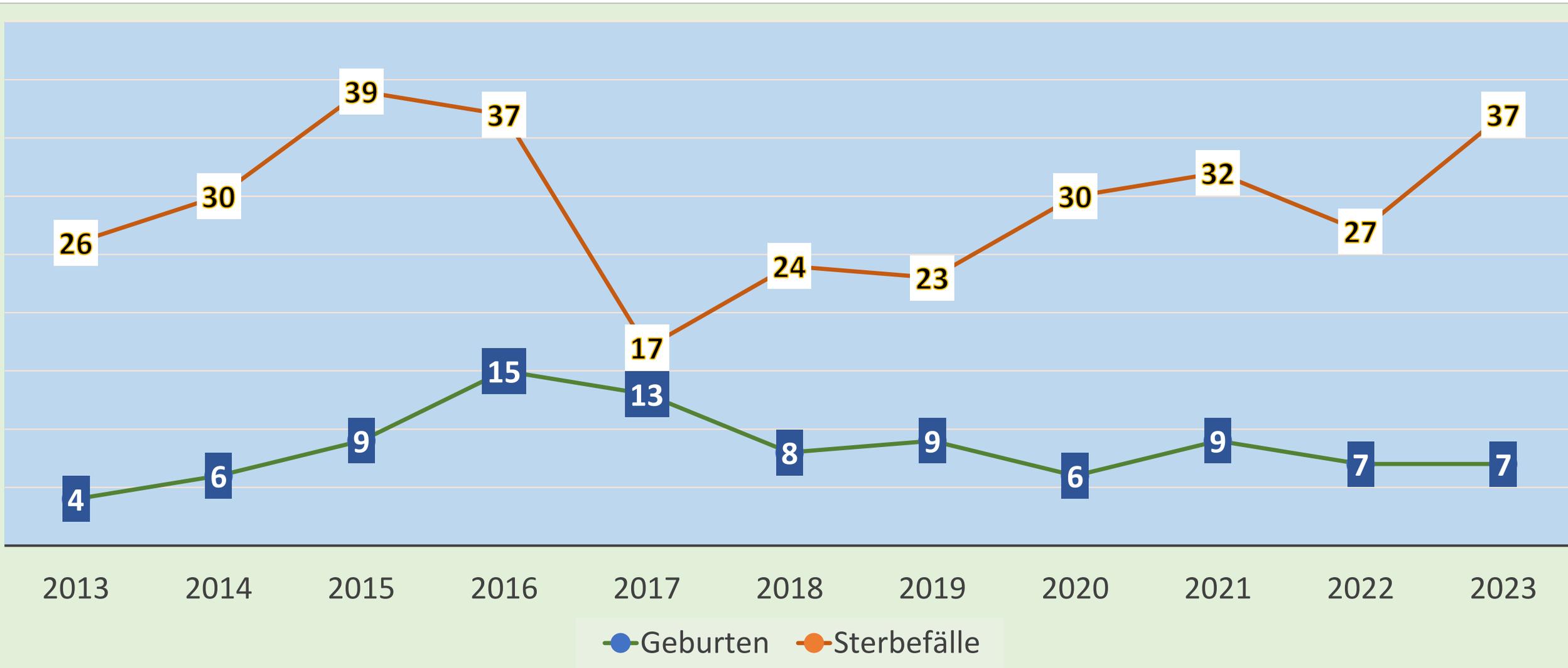
Eva Elsen

Günther Meyer-Lüllau

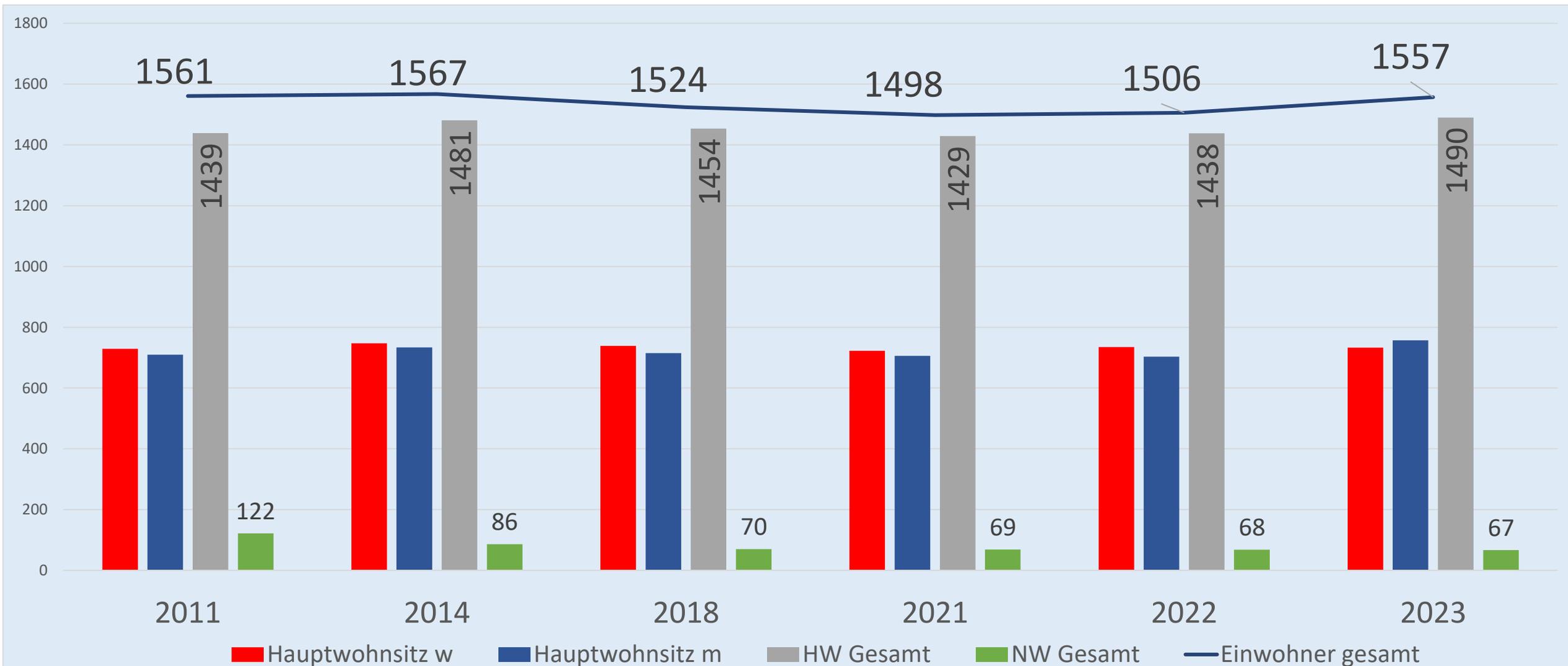
Wilfried Wulfekammer

Gerd Rieckmann

Geburten vs. Sterbefälle (seit 2013)



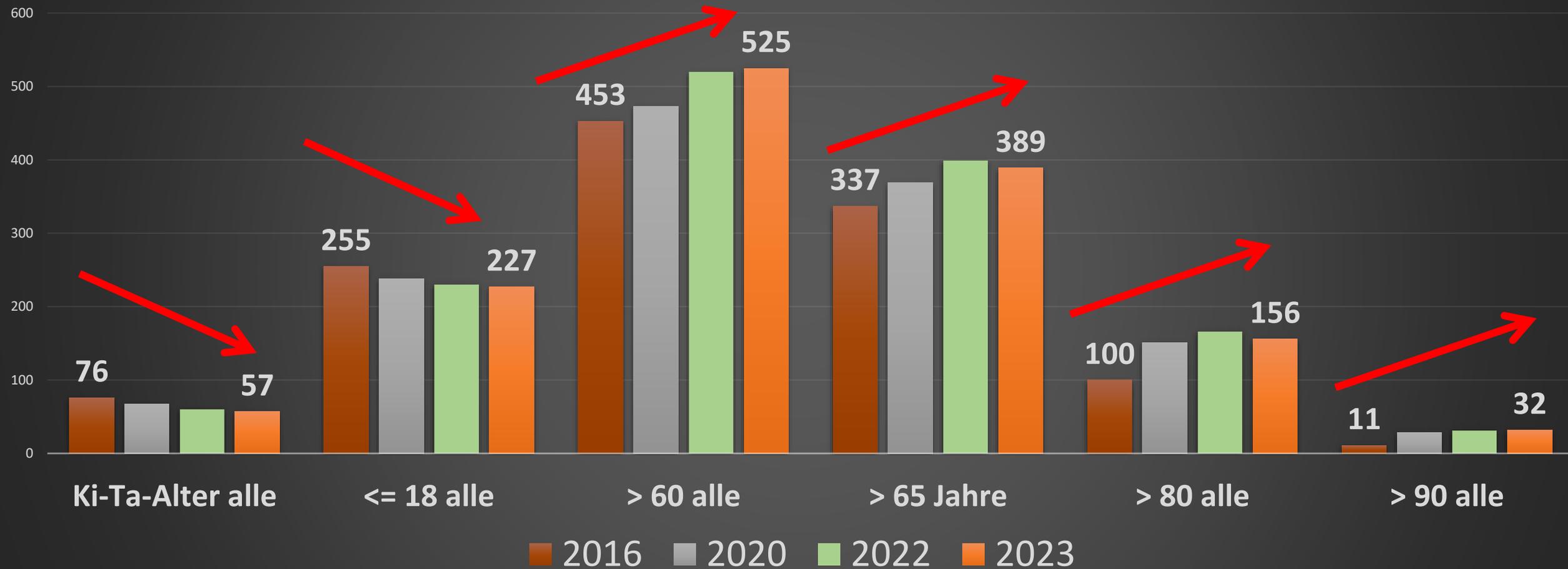
Einwohnerzahlen (ab 2011)



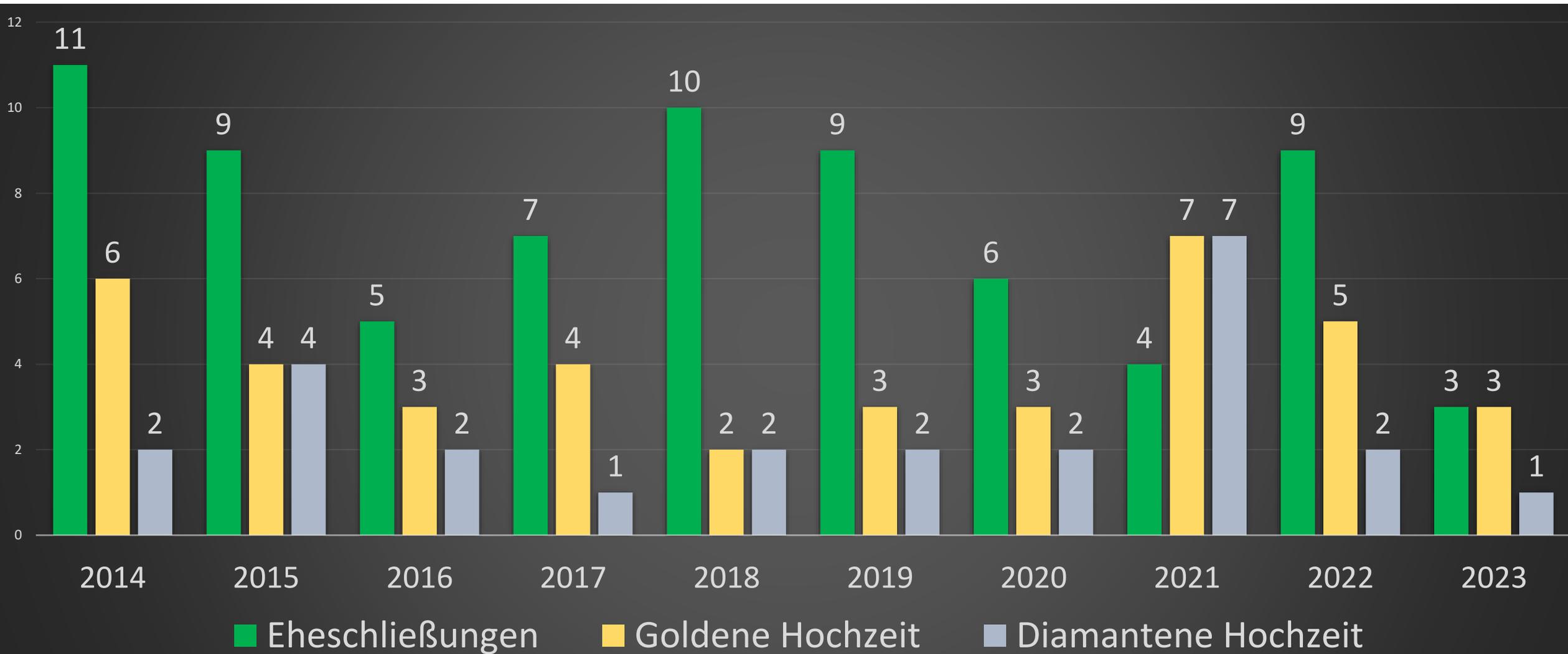
Demografische Entwicklung (seit 2016)



Alterspyramide



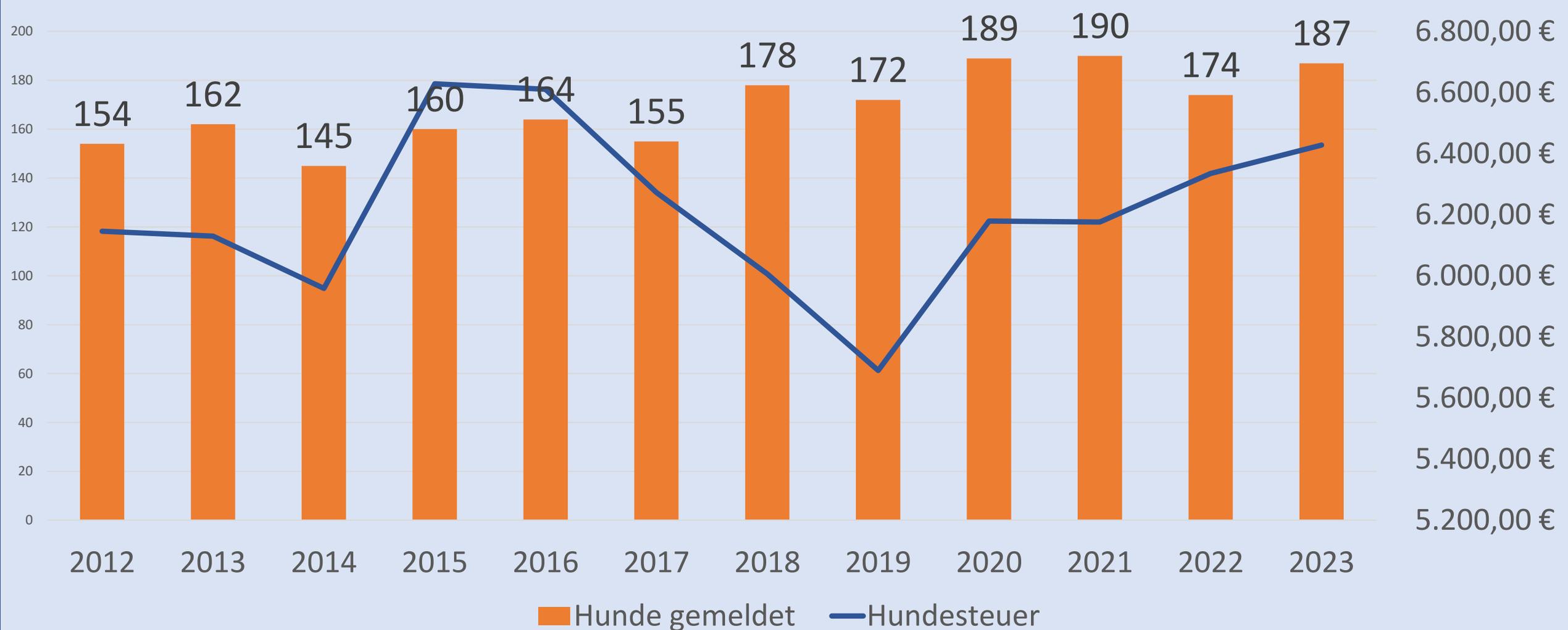
Statistik - Hochzeiten



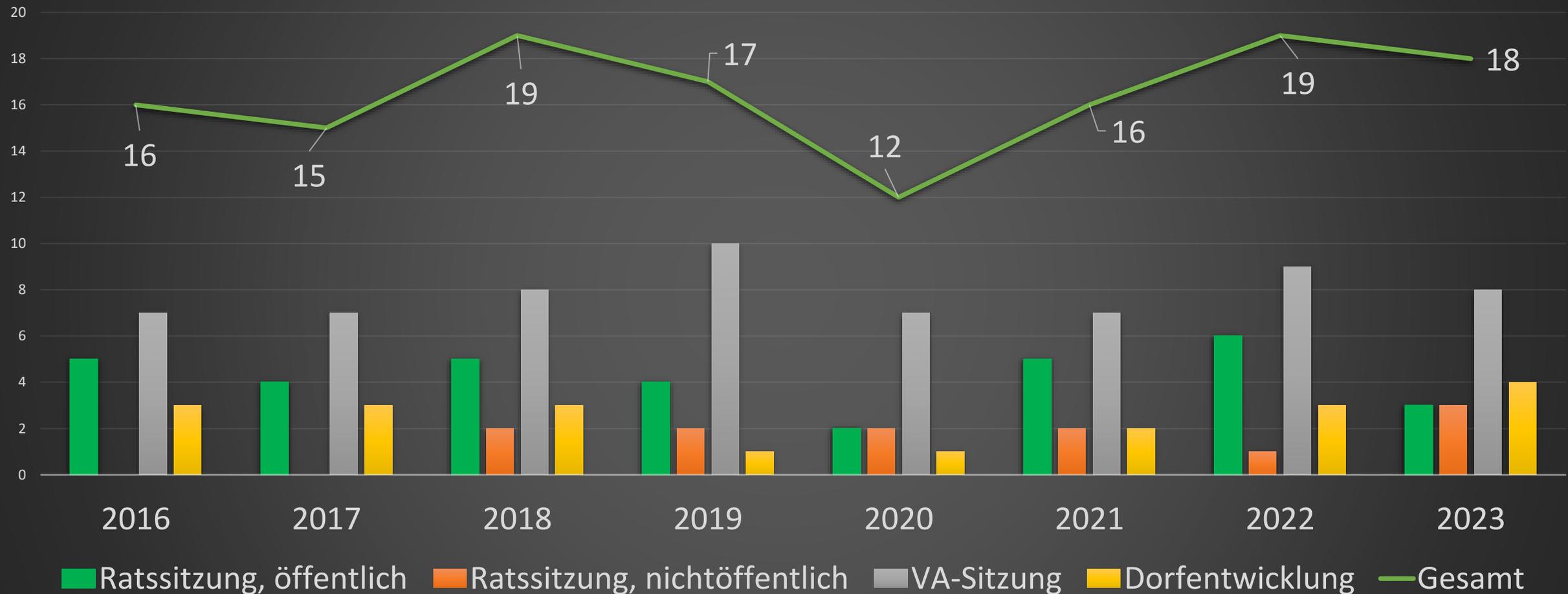
Statistik – Hunde



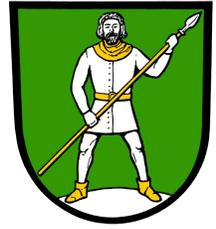
Anzahl Hunde vs. Hundesteuer 2012 - 2023



Statistik – Ratsarbeit (2016 - 2023)

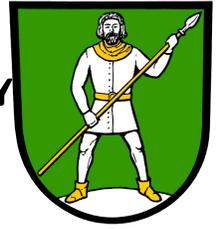


Wichtige Ratsbeschlüsse



- Satzungsbeschluss für die 2. **Änderung B-Plan Nr. 11 „Hambruch“** (betrifft RSH Polymere) inkl. neuer Ausgleichsfläche an der Luhe
- Änderung der **Hauptsatzung** – Möglichkeit der Online-Übertragung von öffentlichen Sitzungen
- Änderung der **Vereinsförderrichtlinie** – Aktualisierung der Fördersätze
- Änderung der **Hundesteuersatzung** – Vereinheitlichung der Steuersätze innerhalb der SG
- Beschluss über den **Haushaltsplan 2024/2025**
- Einstellung eines **Gemeindearbeiters** und Anschaffung div. Geräte für Landschaftspflege und Winterdienst

Bebauungsplan Nr. 15 „Auefeld up'n Kuk“



Ziel der Planung:

- Entwicklung von Bauland für Einzel-, Doppel, und Mehrfamilienhäuser
- Möglichkeit zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Bevorzugte Vergabe durch Anwendung eines “Einheimischenmodell”

Verfahrensstand – „Auefeld up'n Kuk“



- ✓ Aufstellungsbeschluss 07/2022
- ✓ Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (11/2022 – 01/2023)
- ✓ Antrag an Samtgemeinde zur Änderung des Flächennutzungsplans
- ✓ Städtebaulicher Vertrag mit Investoren
- ✓ Avifaunistische Untersuchung des Plangebietes
- ✓ Sicherung von erforderlichen Ausgleichsflächen

Kontroverse Diskussionen der Planentwürfe im Ausschuss Dorfentwicklung und im Rat

- ✓ Erarbeitung geänderter Entwurf B-Plan mit dem Planungsbüro

Nächste Ratssitzung:

Donnerstag, 22.02. um 19:30 Uhr im Feuerwehrgerätehaus

Dorfentwicklung Region Auetal

- Div. Workshops mit großer Beteiligung von Februar bis Juni 2023 in Garstedt, Toppenstedt, Tangendorf und Wulfsen
- Erste Projekte in den Gemeinden sind umgesetzt
- Öffentliche Auslegung des Plans im Nov./Dez. 2023
- Erste Anträge für private Förderungen sind gestellt
- Alle Informationen, Protokolle und Details unter

[Home | Dorfregion Auetal \(dorfregion-auetal.de\)](https://dorfregion-auetal.de)

Dorfentwicklung Region Auetal

Beschlussfassung über den DE-Plan:
Gemeinderat Garstedt
am **Donnerstag, 22.02.2024 um 19:30 Uhr**
im Feuerwehrhaus

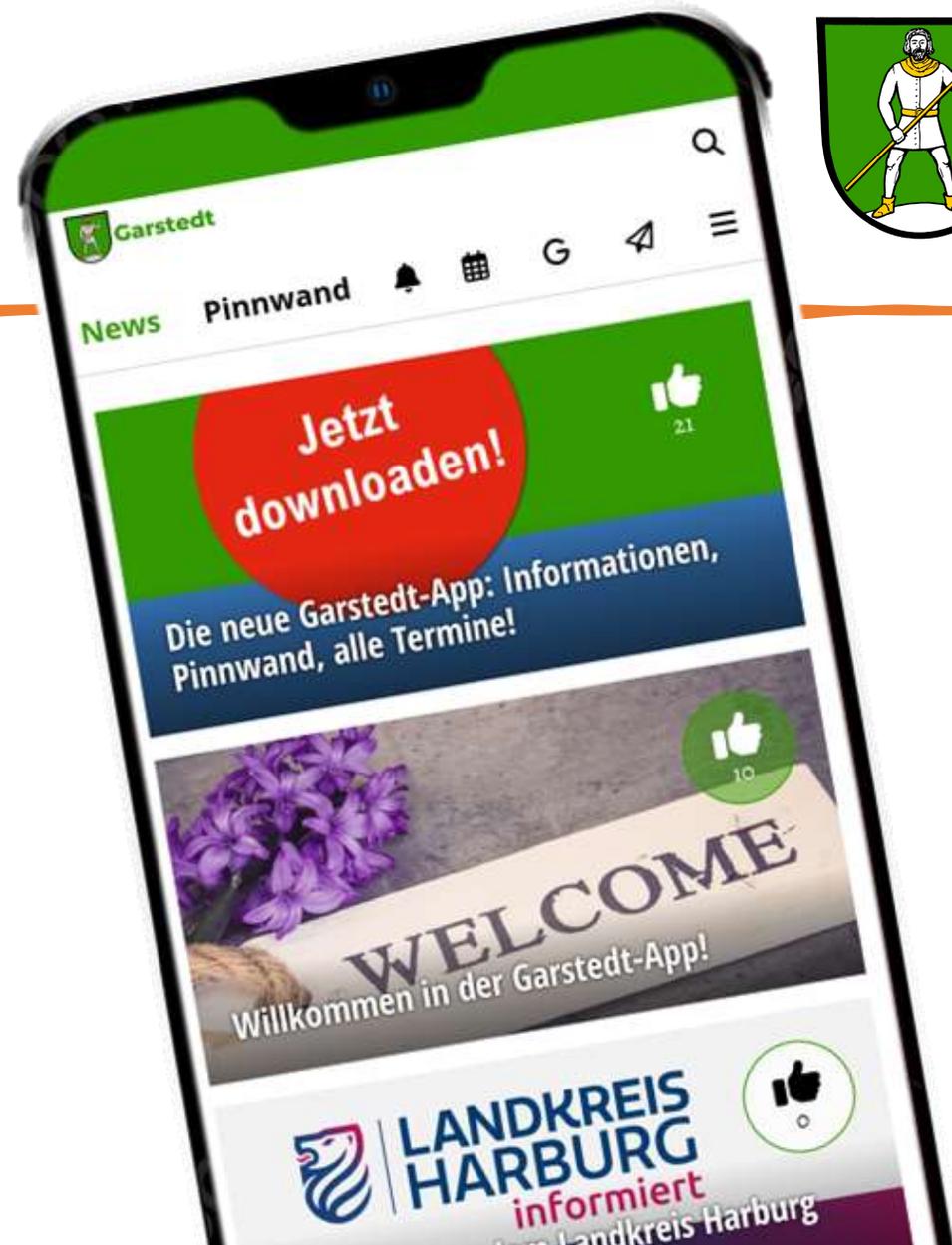
Gemeinsame Abschlussveranstaltung
am **Mittwoch, 28. Februar 2024 um 19:00 Uhr**
Gasthaus Große in Wulfsen

Garstedt (orts.app)



- Garstedt.orts.app
- Online seit 28.12.2023
- Ca. 400 Leserinnen und Leser
- Ca. 100 registrierte Nutzer

Lade Dir die App herunter!





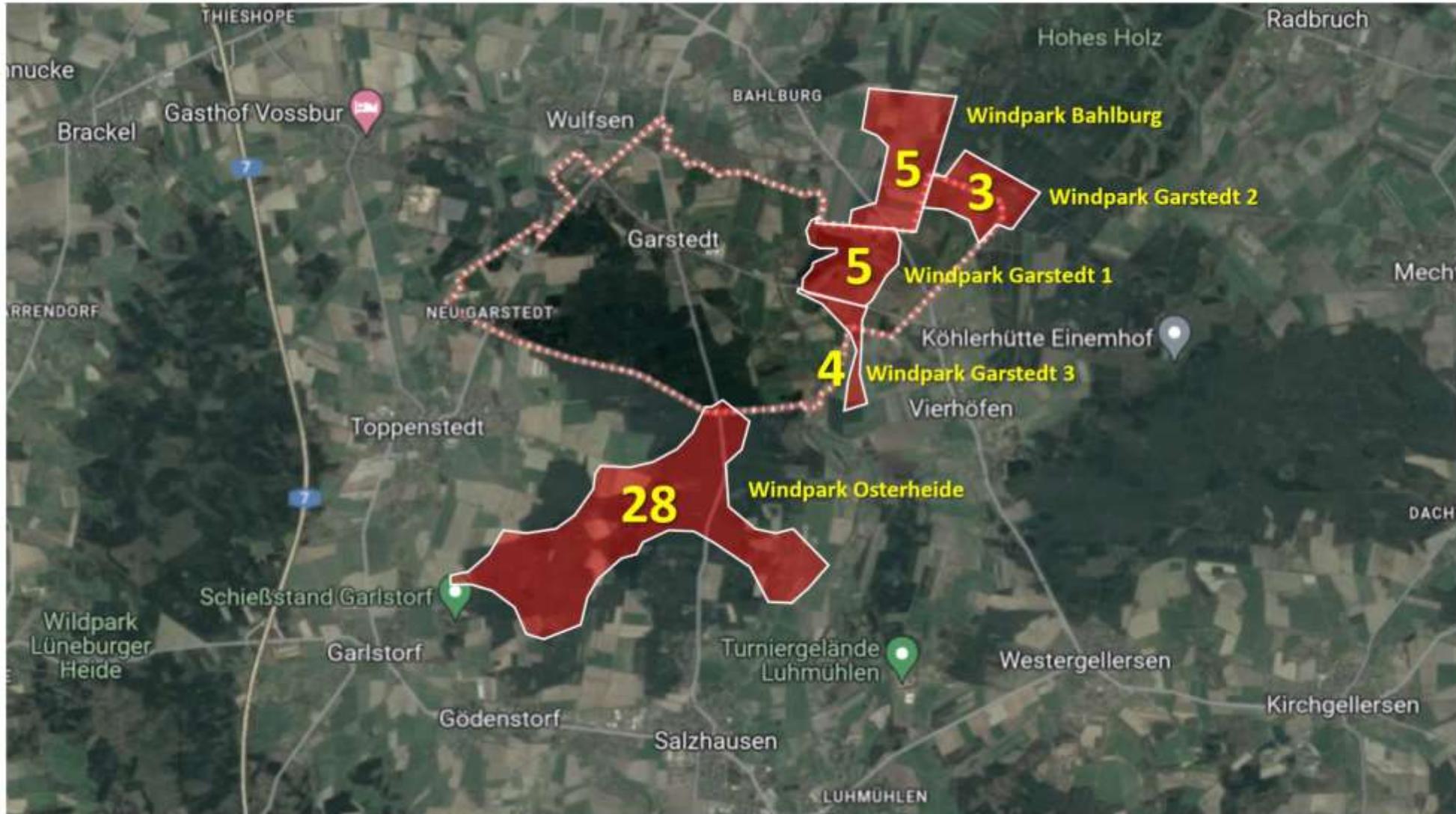
Planungen Windpark(s) Garstedt (und Umgebung)

Planungsgrundlagen Windkraft



- Landkreis muss 3,16% der Fläche als Windvorrangstandorte im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) ausweisen
- RROP ist aktuell in der Überarbeitung
- Alle Flächenpotentiale im Landkreis werden zurzeit geprüft
- Sehr hoher potentieller Flächenanteil in der SG Salzhagen
- Vorstellung des Entwurfs zur RROP-Änderung im Fachausschuss des LKH voraussichtlich 09/2024
- Höhenbegrenzungen sind nicht mehr zulässig

Windparks Garstedt und Osterheide



Windparks Garstedt und Osterheide



- Div. Windkraft-Projektierer haben Kontakt vor allem mit Flächeneigentümern und (nur zum Teil) mit der Gemeinde aufgenommen
- Mehrere Eigentümerversammlungen haben unter Beteiligung des Rates bzw. der Verwaltung – bisher nichtöffentlich – stattgefunden
- **Öffentliche Informationsveranstaltung wird geplant**
- Informationen erfolgen über die [Garstedt App](#) und die [Homepage](#)

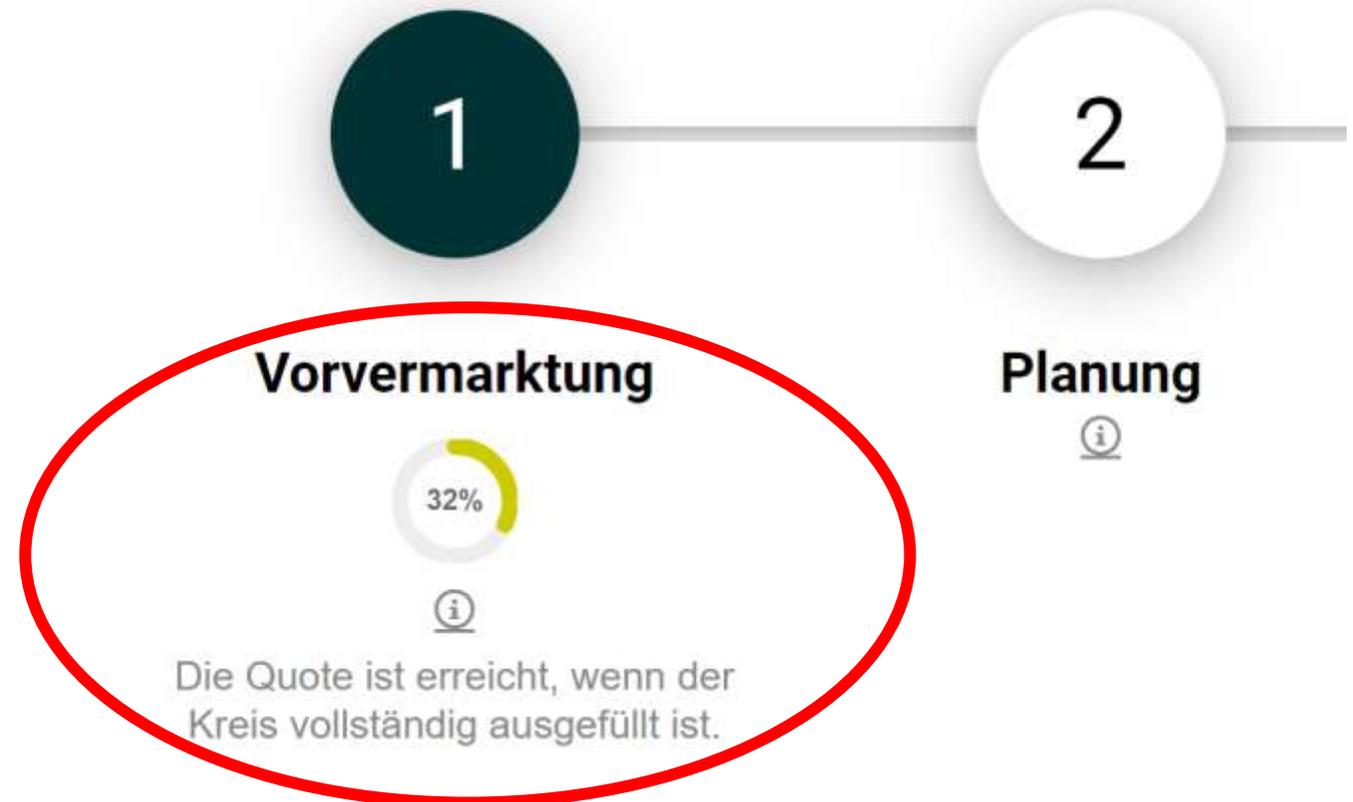
Planungen Breitbandversorgung (1)



Zur Quotenberechnung: 100% entsprechen den 40% aller Haushalte.

Die Quote für den Start des Ausbaus der Glasfaserversorgung in Garstedt durch **Novanetz** stagniert seit zwei Jahren auf niedrigem Niveau.

Beginn der Vermarktung war Anfang 2022



Planungen Breitbandversorgung (2)



- Verfügbarkeit von schnellem Internet ist wichtiger Wirtschaftsfaktor
- Anschluss steigert den Wert der privaten Immobilien
- Gemeinden Garstedt und Wulfsen haben proaktiv Gespräche mit der Geschäftsführung der Stadtwerke Winsen geführt
- „LuheGlasfaser“ wird nach der Erschließung der Winsener Ortsteile Bahlburg und Pattensen, **auch unsere Gemeinden mit einem attraktiven Breitbandangebot versorgen**
- **Sobald es losgehen kann, gibt es Informationsveranstaltungen vor Ort**
- Wir informieren Sie auch über die [Garstedt App](#) und die [Homepage](#)

Flüchtlingsforum Garstedt/Wulfesen



- Die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer des Flüchtlingsforums unterstützen aktiv die Integration von bis zu 64 Geflüchteten.
- „Internationales Café“ von 15.00 bis 17.00 Uhr, jeden 2. und 4. Samstag im Monat in der Aula der Aue-Grundschule

Wir suchen

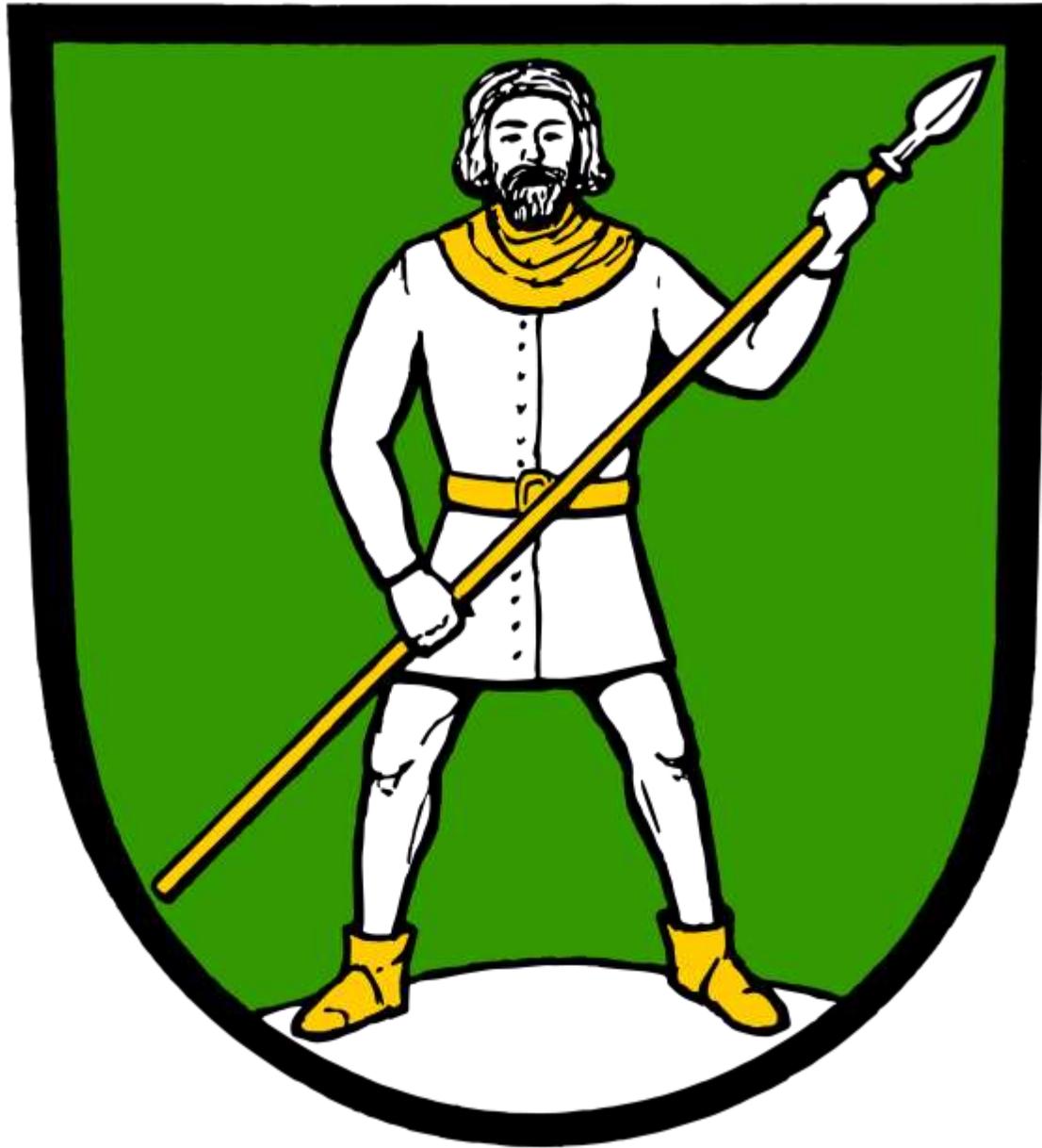
- Beschäftigungen für die Neubürger in der näheren Umgebung
- Ehrenamt, Minijobs, Teil – und Vollzeitbeschäftigungen mit wenig Deutschkenntnissen jetzt oder mehr Kenntnissen im Lauf dieses Jahres

Meldungen gerne an Ilona Weseloh / Abbi Kaya weitergeben:

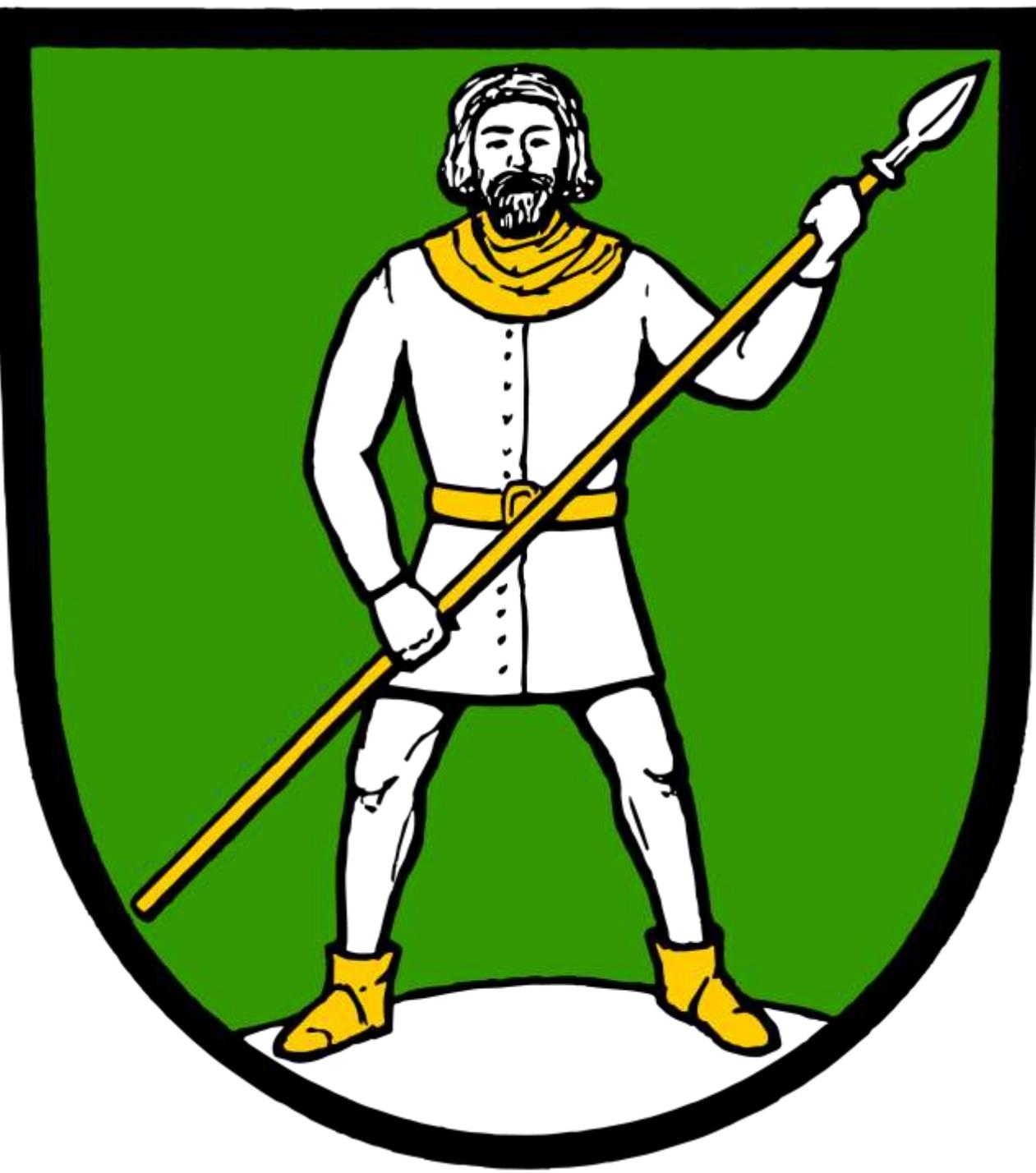
Flüchtlingsforum Garstedt-Wulfesen, Telefon: [04173 – 2199963](tel:04173-2199963), E-Mail: fluechtlinge@pro-wulfesen.de



Allen ehrenamtlich für unsere Gemeinde
Tätigen ein ganz herzliches Dankeschön

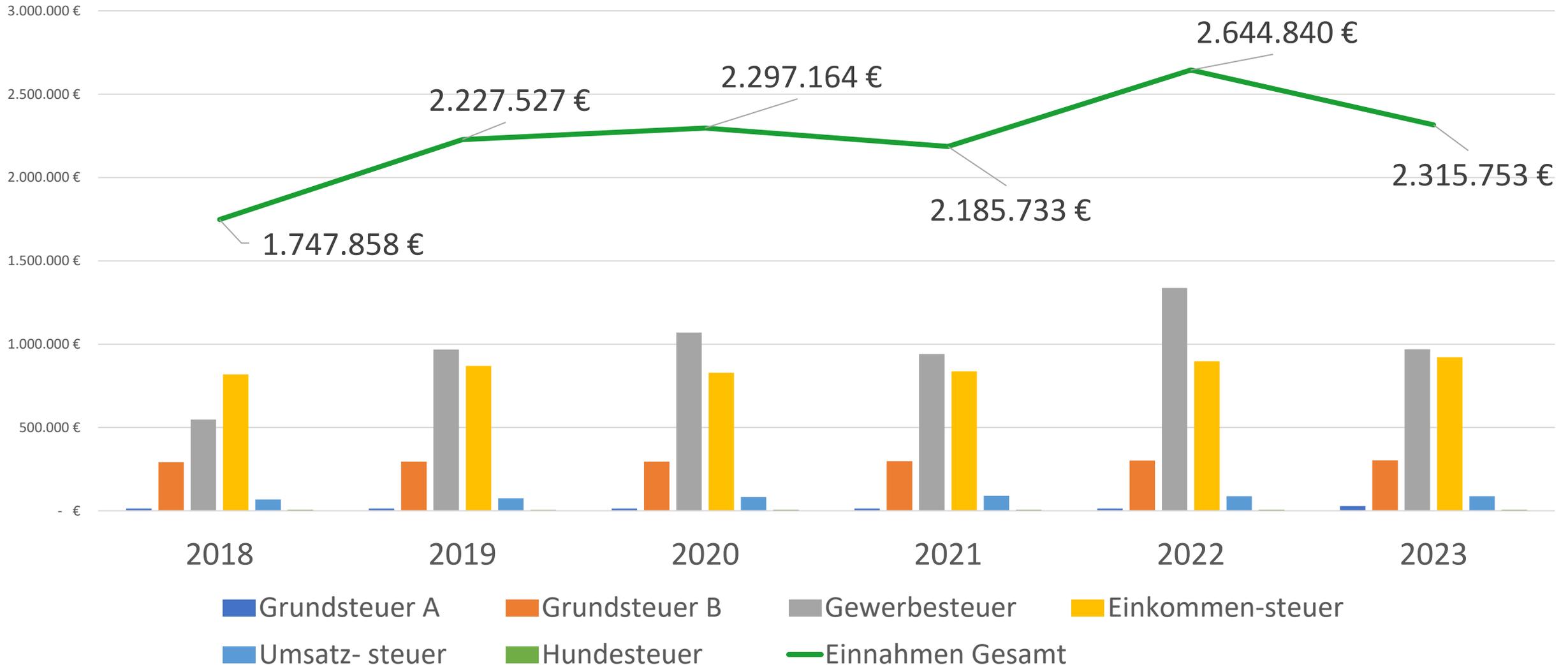


Danke für die
Aufmerksamkeit

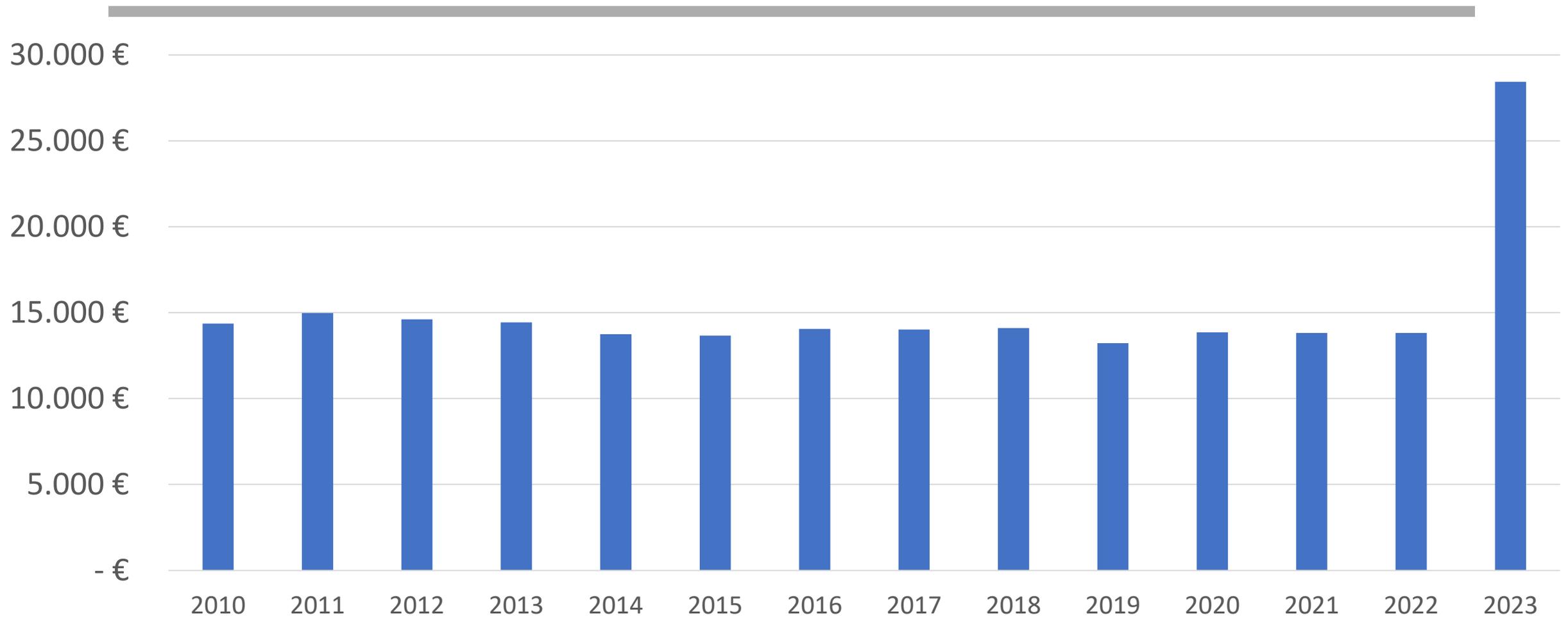


Garstedts
Finanzen

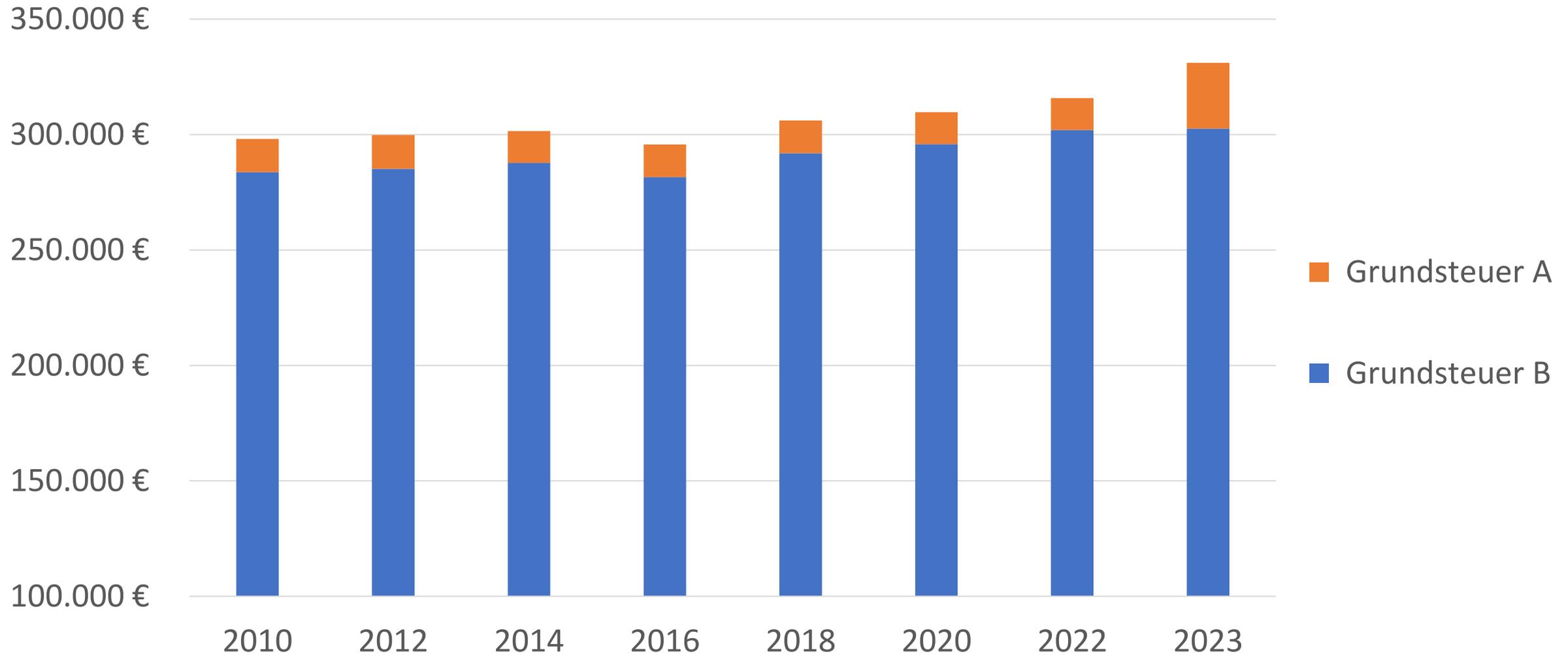
Steuereinnahmen 2018 – 2023



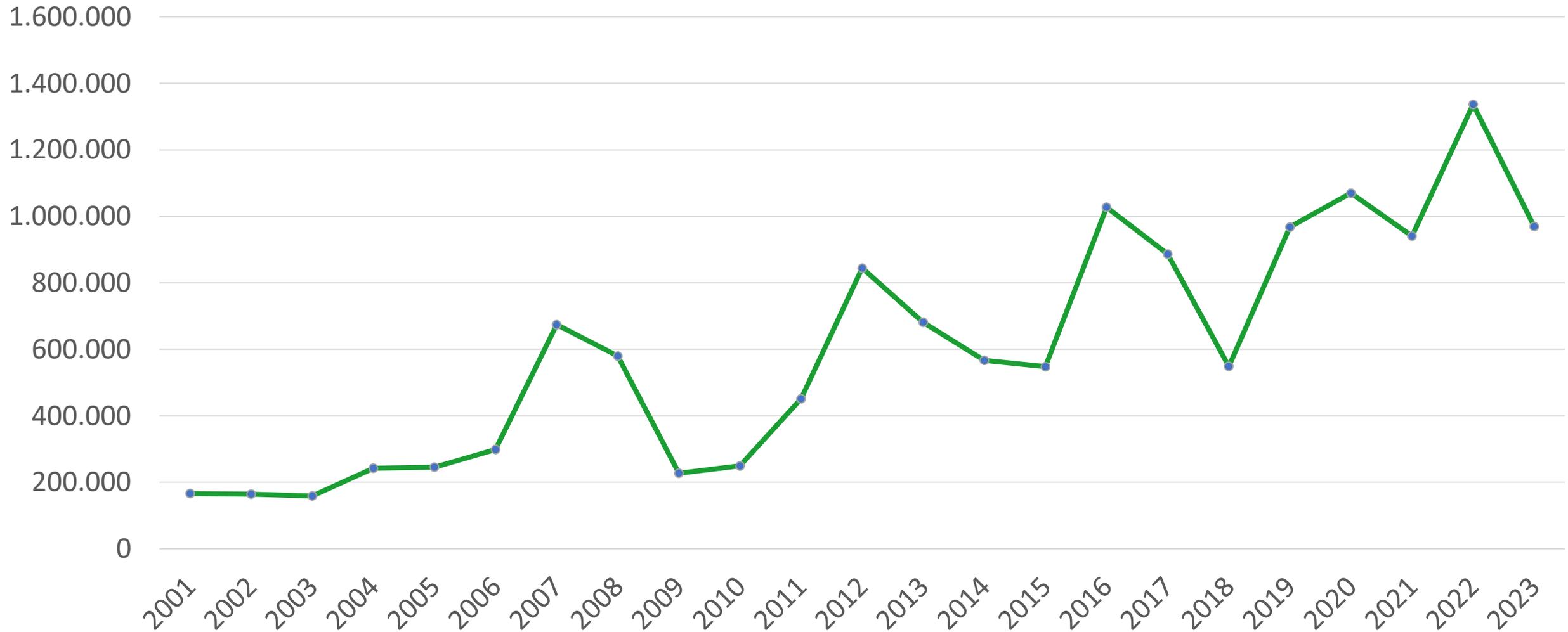
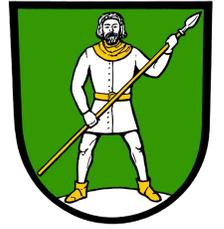
Grundsteuer A (Entwicklung seit 2010)



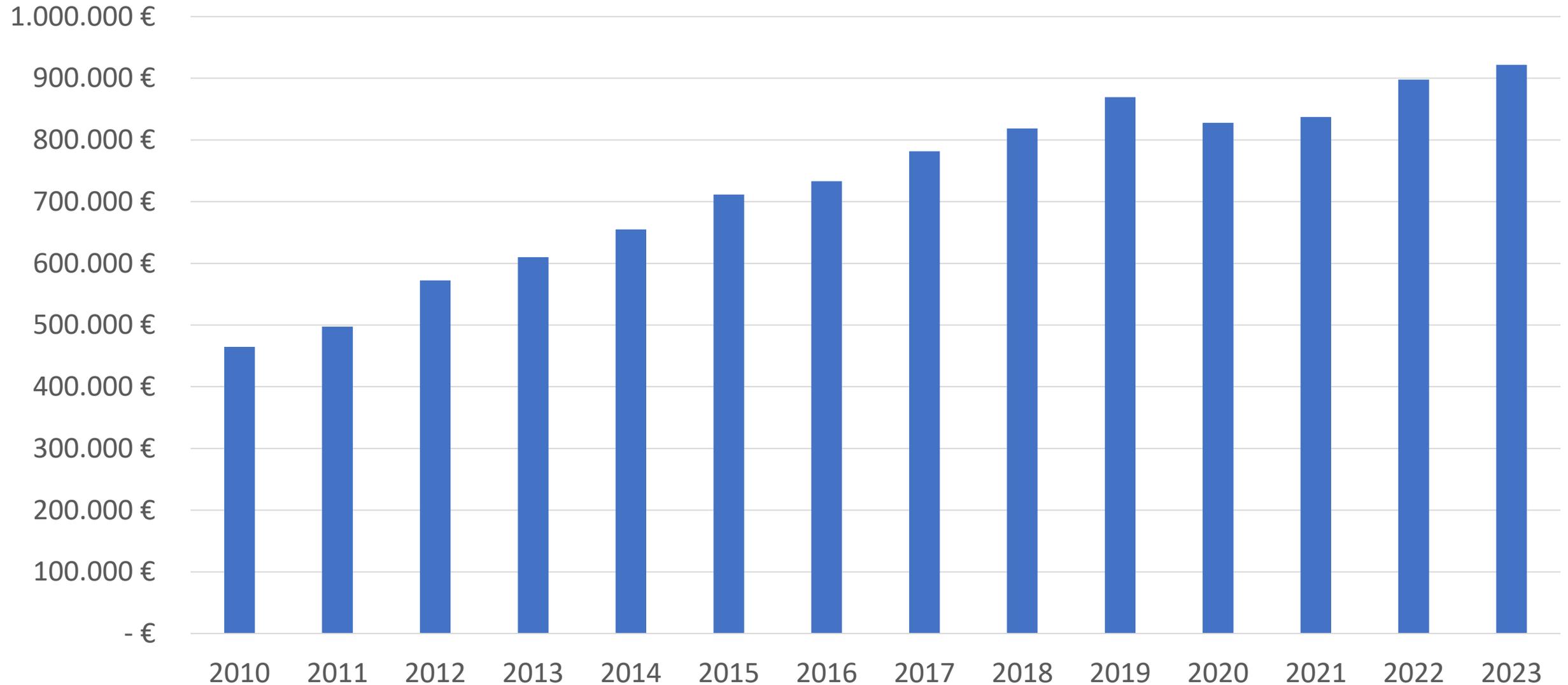
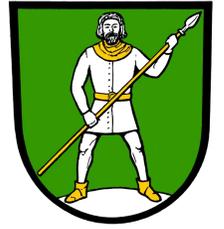
Grundsteuer A und B (Entwicklung seit 2010)



Gewerbesteuerentwicklung seit 2001

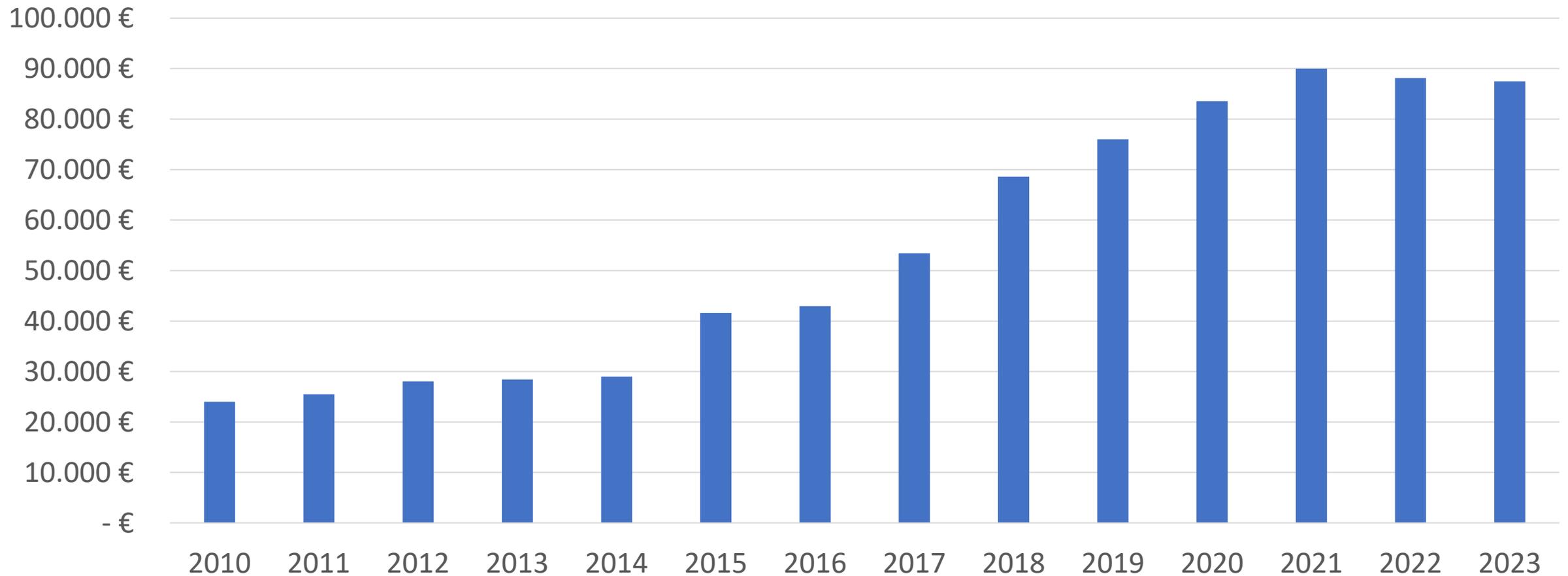


Einkommenssteuer (Entwicklung seit 2010)

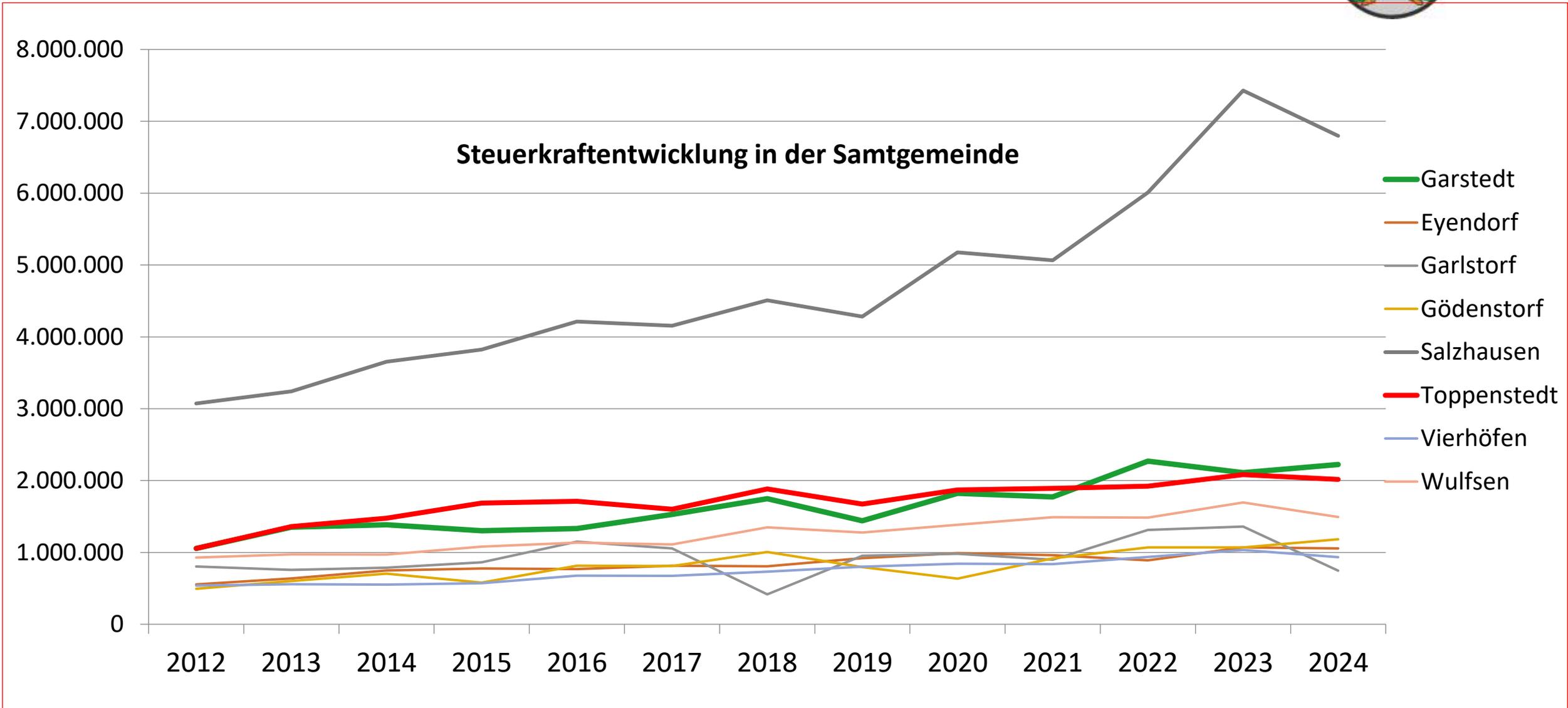




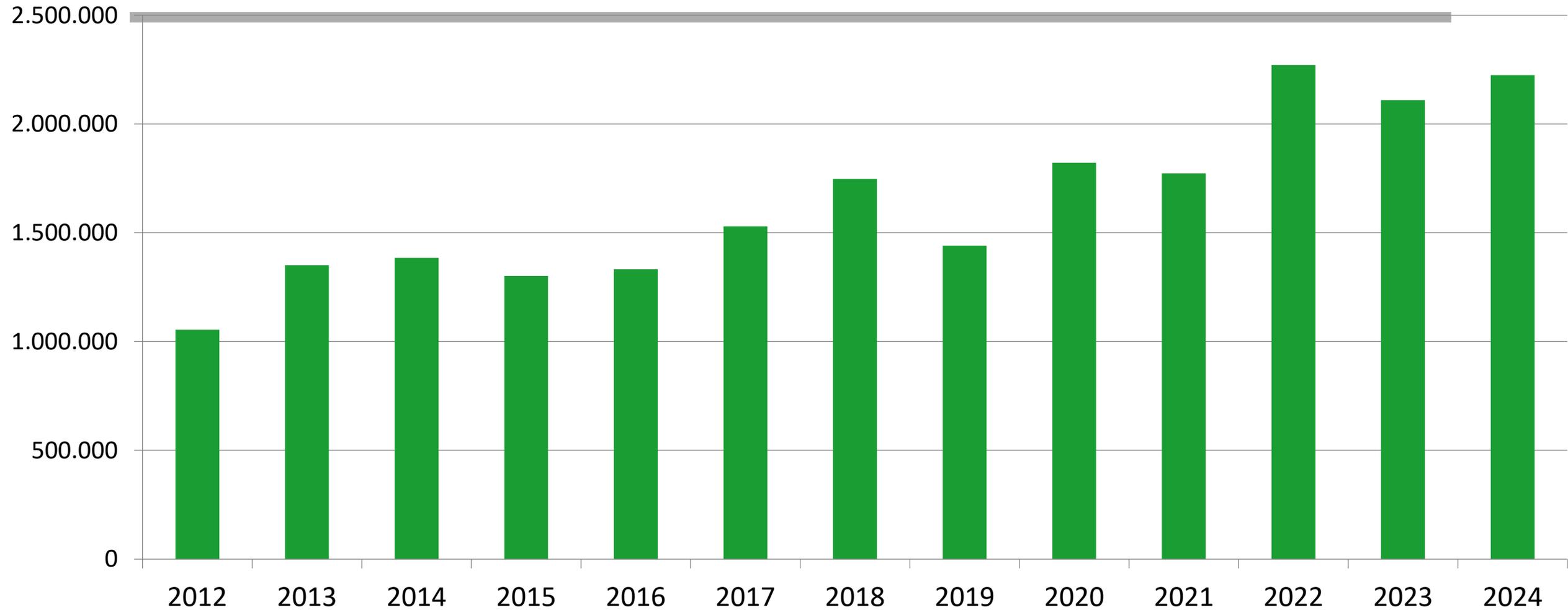
Umsatzsteuer (Entwicklung seit 2010)



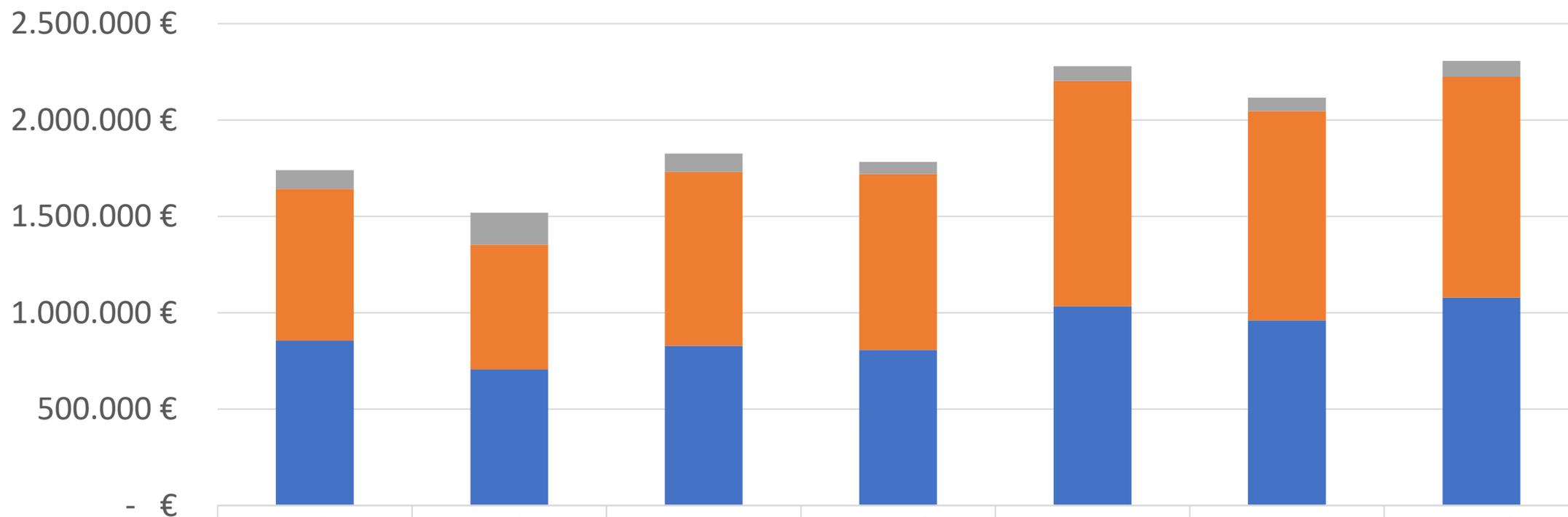
Steuerkraftvergleich der Gemeinden



Steuerkraft Garstedt (2012 - 2024)



Entwicklung der Umlagen 2018 - 2024



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
■ Gewerbesteuer-Umlage	97.347 €	164.690 €	95.424 €	62.085 €	75.893 €	69.807 €	82.900 €
■ SG-Umlage	786.346 €	648.215 €	901.617 €	913.226 €	1.169.361 €	1.086.372 €	1.145.420 €
■ Kreisumlage	856.240 €	705.832 €	828.752 €	806.820 €	1.033.116 €	959.804 €	1.078.696 €



Danke für die
Aufmerksamkeit
